



Attique exceptionnel avec une vue magnifique sur le lac

Pully

Prix de vente : CHF 6'900'000.-

Présentation

Coucher de soleil féérique sur le Léman et les Alpes

Votre villa dans un immeuble !

Nichée dans un environnement verdoyant et paisible, à seulement quelques minutes des quais, ce superbe duplex de haut standing offre 430 m² pondérés (dont 350 m² de surface intérieure) et bénéficie d'une situation privilégiée.

Situé aux 4ème et 5ème étage d'un immeuble de 8 appartements, ce magnifique duplex avec l'ascenseur qui arrive directement dans l'appartement, était sur plans composé de 2 appartements - avec un total de 7 chambres à coucher -qui depuis leur construction ont été entièrement revus et réalisés pour n'en créer qu'un seul.

Une distribution des pièces parfaite, de magnifiques parquets, des équipements modernes et raffinés font de cet attique un lieu de grand confort.

Au 4ème étage, vous arrivez dans un très beau hall d'entrée avec armoire intégrée, un très grand séjour, avec salle à manger et un accès direct sur un grand balcon depuis lequel vous pourrez admirer de magnifiques couchers de soleil sur le lac.

Sa cuisine fermée entièrement et luxueusement équipée, est ouverte sur un coin à manger et jouit également d'un accès direct sur le balcon.

Trois jolies chambres, dont deux actuellement en suite, un dressing et trois belles salles de bains sont prêtes à accueillir leurs nouveaux propriétaires. Une buanderie et un espace de rangement se trouvent aussi au premier niveau.

Un bel escalier aménagé d'un rail avec siège électrique vous conduira à l'étage ou vous y découvrirez une magnifique et grande terrasse d'environ 230 m² où la vue sensationnelle sur le lac Léman et les Alpes est à couper le souffle.

Cet étage dispose d'un salon, d'une jolie cuisine entièrement et également luxueusement équipée, et d'une salle de bain.

Au sous-sol, une cave et une cave à vin ainsi que quatre places de parc intérieures avec bornes à chargement électrique complètent le bien.

Cet appartement de rêve n'attend plus que vous !

430.00 m²

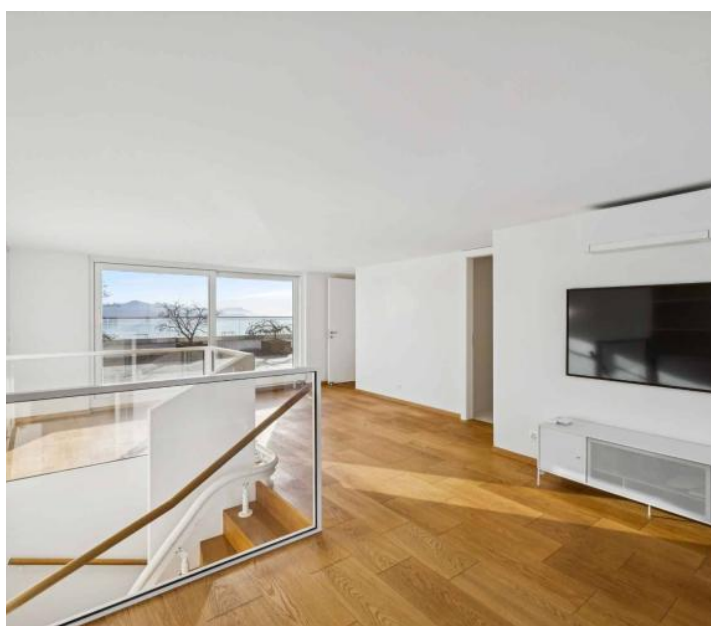
Surface

9.50

Pièces

7

Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	79644
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9.5
Chambres	7
Salle de bain	4
Surface habitable	430 m²
Surface du terrain	4519 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
Étage	4