



Demeure vigneronne d'exception de plus de 450 m2 avec vue imprenable

Lutry

Prix de vente : CHF 4'500'000.-

Présentation

Située au cœur du vignoble de Lavaux, à quelques encablures du Bourg de Savuit, cette demeure vigneronne bâtie en 1532 bénéficie d'un environnement des plus recherchés, au calme et sans vis-à-vis. À flanc de coteau, elle occupe une position dominante offrant une vue panoramique sur le lac et les Alpes. Classée au recensement architectural du Canton de Vaud (note 4 – « objet bien intégré »), elle a été entièrement rénovée en 2008 puis soigneusement modernisée au fil des ans, conjuguant charme historique et confort contemporain. Sa proximité immédiate avec les axes autoroutiers et la gare de Bossière permet de rejoindre Lausanne en seulement 10 minutes.

Édifiée sur plus de 8'200 m² de terrain répartis sur deux parcelles comprenant zones forestières, viticole protégée et zone d'habitation à faible densité, la propriété offre un cadre de vie rare. Les vignes sont actuellement exploitées par un vigneron (conditions de location disponibles sur demande).

Avec près de 360 m² habitables, la demeure séduit par ses volumes généreux, sa luminosité omniprésente et ses prestations de qualité :

Rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur la salle à manger, vaste séjour prolongé par une véranda panoramique avec vue imprenable sur les vignes et le Léman.

Étage : double salon avec cheminée, trois chambres, deux salles d'eau et un bureau.

Combles : salle de sport, chambre d'amis avec dressing et salle de bains, ainsi qu'une superbe suite parentale avec dressing et salle de bains privative.

À l'extérieur, trois grandes terrasses dont une avec cuisine d'été invitent à profiter pleinement de la quiétude environnante. Un jardin paysager, des vignes privées et un garage double viennent compléter ce bien d'exception.

Une adresse unique entre lac et vignobles, véritable coup de cœur pour les amateurs de charme et d'authenticité.

360.00 m²
Surface

10.50
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	79384
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10.5
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	360 m²
Surface du terrain	8255 m²

Bâtiment

Construction	1532
Exposition	Est