



Propriété d'exception avec vue imprenable sur le lac

Cologny

Prix de vente : CHF 30'000'000.-

Présentation

Cette belle propriété est idéalement implantée sur une belle parcelle de plus de 2'700 m², dans un environnement privilégié, au calme absolu, et profitant d'une vue imprenable sur le lac.

La villa, très privative, est entièrement clôturée et sécurisée avec un système de caméras de surveillance, et accessible par un portail d'accès menant à une cour intérieure, pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Son jardin, magnifiquement paysagé et à l'abri des regards, comprend une magnifique piscine ainsi que son poolhouse avec terrasses.

La propriété offre de généreux volumes pour environ 600 m² habitables et 850 m² utiles. Une annexe/dépendance de 90 m² complète la propriété.

Le rez-de-chaussée propose un hall d'entrée avec un grand vestiaire et un WC visiteurs, un très grand séjour, une magnifique cuisine et un grand office. Un salon TV et un bureau complètent la partie diurne.

Le premier étage offre une très grande Master bedroom avec accès à la terrasse, complétée par un dressing et une salle de bains pour Madame, un dressing et une salle de bains pour Monsieur. Deux autres chambres avec chacune leur salle de bains en suite s'ajoutent à ce niveau.

Le deuxième étage dispose de deux chambres avec également chacune leur salle de bains attenante et une salle de cinéma.

Au sous-sol se trouvent une chambre supplémentaire avec salle de bains, cuisine pour le personnel et accès indépendant. Il est complété par une superbe salle de sport, un espace bien être avec sauna, hammam et salle d'eau. Enfin, il comprend la buanderie et la chaufferie, une cave à vins climatisée et de nombreux rangements.

La dépendance offre une chambre avec salle de bains attenante, un bureau / chambre avec salle de bains et une cuisine.

Un garage permettant de garer 3 véhicules et 5 places de parc dans la cour viennent parfaire l'ensemble.

Cadre de vie unique mêlant confort, prestige et intimité !

PARTICULARITÉS :

- Vue imprenable sur le lac
- Calme absolu

- Très privatif
- Grande piscine
- Poolhouse
- Plusieurs terrasses
- Portail
- Système d'alarme
- Caméras extérieures
- Système audio
- Climatisation dans toutes les pièces
- Dépendance
- Garage pour 3 voitures
- 5 places de parc extérieures

690.00 m²
Surface

14.00
Pièces

8
Chambres

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	79355
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	14
Chambres	8
Salle de bain	10
Surface habitable	690 m²
Surface du terrain	2700 m²