



Résidence d'exception de 12 pièces avec piscine

Vaumarcus

Prix de vente : CHF 6'500'000.-

Présentation

Découvrez cette résidence de prestige à Vaumarcus, offrant une vue imprenable sur le lac de Neuchâtel et les Alpes. Dans un environnement paisible, cette demeure harmonise modernité et raffinement. Avec une surface habitable de 600 m² répartie sur trois niveaux, elle propose des espaces de vie généreux et lumineux comprenant 12 pièces, incluant 7 chambres et 5 salles de bains.

Au rez-de-chaussée supérieur, une vaste entrée dotée de rangements mène à une cuisine contemporaine ouverte sur une terrasse ombragée, une salle à manger baignée de lumière et un salon avec cheminée et grandes baies vitrées s'ouvrant sur un panorama du lac et des montagnes. Une chambre d'amis avec salle d'eau privative, équipée d'un jacuzzi et d'une douche, complète ce niveau convivial et accueillant. Ce palier comprend également un WC séparé pour les invités, ainsi qu'un espace bien-être avec une piscine chauffée intérieure/extérieure et un accès direct au garage.

Le rez-de-chaussée est optimisé pour une vie quotidienne pratique et confortable. Un couloir central dessert trois lumineuses chambres avec accès à la terrasse, partageant deux salles de bains modernes. La suite parentale inclut un immense dressing et une salle de bains privative, garantissant confort et intimité. Ce niveau comporte également un bureau, une salle de rangement, une salle de douche et un WC séparé.

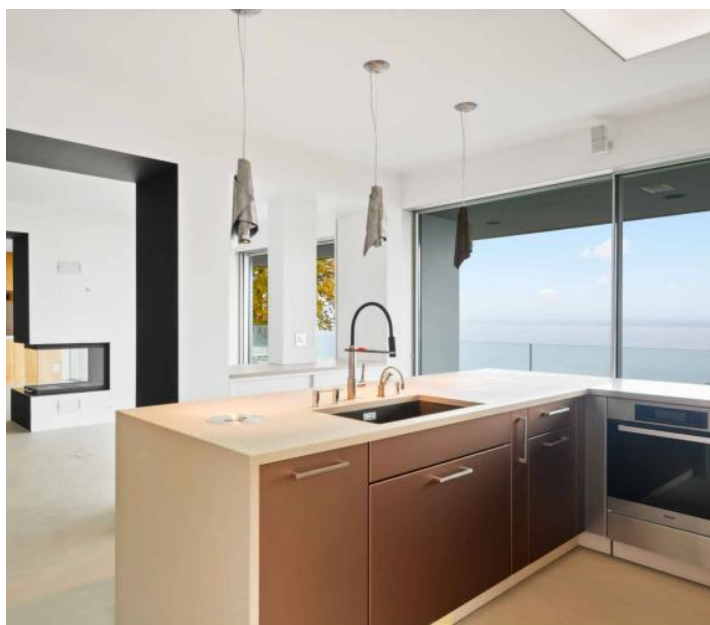
Le rez-de-chaussée inférieur est un espace dédié au bien-être et au divertissement, comprenant une cuisine moderne, une salle de cinéma, une salle de relaxation, une grande salle de jeux, un sauna, un hammam et un bassin japonais. Des locaux techniques et de dispositifs d'entretien sont également intégrés à cet étage.

Sur un terrain de 2'249 m², la propriété bénéficie d'un jardin arboré, d'un abri multi-usage et de vastes terrasses, offrant à ses occupants un véritable écrin de sérénité. Sa configuration permet une division en deux résidences indépendantes, offrant une rare flexibilité. De nombreuses places de stationnement extérieures et couvertes ainsi qu'un garage double viennent parfaire ce bien. Cette maison de haut standing, construite en 2006 et rénovée en 2024, intègre domotique, aspirateur centralisé, panneaux solaires et système de récupération d'eau de pluie, pour un cadre de vie écologique et luxueux.

Offrez-vous l'opportunité de vivre dans ce lieu unique, pensé pour conjuguer le confort et l'élégance. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite à votre convenance.

600.00 m² Surface	12.00 Pièces	7 Chambres
--	------------------------------------	----------------------------------

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	60972
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	12
Chambres	7
Salle de bain	6
Surface habitable	600 m²
Surface du terrain	2249 m²

Bâtiment

Construction	2006
Exposition	Sud