



# Incroyable propriété individuelle

Givrins

**Prix de vente : CHF 5'950'000.-**

# Présentation

---

Dotée d'une vue imprenable, cette propriété dispose de volumes intérieurs impressionnants. Bénéficiant d'environ 500 m2 habitables, elle se compose d'une magnifique entrée avec double escalier, d'une vaste pièce de vie avec cheminée et d'une cuisine équipée avec un grand espace salle à manger. Un bureau, ainsi qu'un espace wellness occupent également ce niveau.

L'étage offre 3 agréables chambres avec salle d'eau en suite dont 2 avec accès à un balcon offrant une vue sur le lac et les Alpes, ainsi que la campagne environnante.

Un studio indépendant (chambre+salle d'eau), une salle cinéma, une cave à vin avec espace dégustation, ainsi que des espaces de stockage sont disponibles au sous-sol. Pour un confort supplémentaire, un garage pour 3 véhicules, ainsi que des places extérieures viennent s'ajouter.

L'extérieur jouit de plusieurs terrasses donc une ombragée et d'un jardin totalement clôturé.

**500.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.50**  
Pièces

**4**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 60567        |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 6.5     |
| Chambres           | 4       |
| Salle de bain      | 4       |
| Surface habitable  | 500 m²  |
| Surface du terrain | 2560 m² |