



Au coeur de Champel, magnifique appartement traversant de 7.0 pièces

Champel

Prix de vente : CHF 6'500'000.-

Présentation

Situé dans un élégant immeuble construit en 1975, à l'abri des nuisances, ce spacieux appartement d'environ 321 m² pondérés est proche de toutes les commodités telles que la gare du Ceva de Champel, le Parc Bertrand, les commerces et écoles.

L'appartement a été entièrement rénové en 2013 et profite de beaux espaces, les pièces étant généreuses en surface.

Le hall d'entrée mène à droite à une spacieuse cuisine toute équipée et à un vaste double salon traversant donnant accès à grand balcon de 38 m².

L'espace nuit se compose de 4 chambres à coucher dont une master bedroom avec salle de bain complète (baignoire + douche).

Les trois autres chambres, communiquant avec le balcon, se partagent deux salles de bains, un dressing et un wc visiteur.

L'appartement dispose également d'une entrée de service.

Un box fermé en sous-sol et une cave complètent cet ensemble.

Particularités :

- Appartement entièrement rénové en 2013 (cuisine, salles de bains, fenêtre, électricité et domotique)
- Porte blindée avec 15 points de verrouillage
- 2ème entrée de service-Grand balcon de 38 m² avec vue dégagée sur le Jura (Sud-Ouest)
- Arrivée directe par l'ascenseur sur le palier d'étage
- Box en sous-sol
- Visio
- Alarme
- Fermeture des stores centralisée

302.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	60566
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	302 m²
Surface du terrain	1644 m²

Bâtiment

Construction	1975
Nombre d'étages	1
Étage	5