



Propriété de Maître pieds dans l'eau avec port privé

Nyon

Prix de vente : CHF 17'700'000.-

Présentation

Cette propriété d'exception représente une véritable oasis de luxe dans la prisée ville suisse de Nyon. Datant de 1940, elle offre une parcelle de 2'133 m² rare en bordure du magnifique lac Léman, créant ainsi un cadre de vie incomparable.

Nichée au coeur d'un quartier prestigieux, cette résidence somptueuse se caractérise par son architecture élégante et contemporaine, parfaitement intégrée dans le paysage environnant. Le vaste jardin paysager, agrémenté d'une terrasse ensoleillée, donne directement sur les eaux cristallines du lac Léman, créant un cadre de vie paisible et envoûtant.

À l'intérieur, chaque pièce de cette demeure d'exception a été conçue pour offrir des vues imprenables sur le lac et le Mont-Blanc.

Le rez-de-chaussée abrite une spacieuse salle de réception, deux salons, une salle à manger et une grande cuisine. Deux escaliers mènent à l'étage nuit, comprenant une suite principale, deux chambres et une salle de bains.

Le niveau supérieur, accessible via un ascenseur dans la tour, offre 130 m² d'espace, sa propre entrée, un studio indépendant et un appartement de 2,5 pièces avec balcon et vue panoramique sur le lac.

Le sous-sol propose des espaces spacieux, des caves et des installations techniques. À l'extérieur, une piscine avec pergola et un accès privé à la plage du lac offrent de nombreuses possibilités de détente et de loisirs.

Un quai privé ravira les amateurs de sports nautiques et de navigation.

Cette propriété emblématique est marquée par une tour distinctive, dotée d'un ascenseur pour un accès aux étages supérieurs. En somme, cette résidence de prestige au coeur de Nyon incarne l'élégance, le confort et le prestige.

La proximité des avantages de Nyon (train, autoroute, aéroport), de Genève et de Lausanne, ainsi que des écoles internationales renommées représente une occasion rare de vivre dans un environnement où la beauté naturelle du lac Léman s'associe harmonieusement à la sophistication de la vie citadine contemporaine.

Cette demeure est bien plus qu'une maison, elle offre une expérience de vie.

400.00 m²
Surface

9.00
Pièces

6
Chambres

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	59222
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	9
Chambres	6
Salle de bain	6
Surface habitable	400 m²
Surface du terrain	2133 m²

Bâtiment

Construction	1940
Exposition	Sud-Est