



Propriété d'exception au bord du lac Léman

Cully

Prix de vente : CHF 22'000'000.-

Présentation

Située sur les rives du lac Léman et ornée en arrière-plan du prestigieux vignoble en terrasses du Lavaux – inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO – cette propriété contemporaine d'exception allie élégance intemporelle et emplacement unique. Sa proximité immédiate avec le bourg de Cully et ses commodités contribue avantageusement à son confort quotidien.

Édifiée dans un style contemporain d'inspiration Palladio, aux lignes sobres et symétriques, la maison présente une façade soignée et un agencement optimisé sur deux niveaux principaux. L'architecture repose sur une composition géométrique claire, avec de grandes ouvertures en façade sud qui favorisent la lumière naturelle et mettent en scène des vues dégagées sur le lac et les Alpes.

Son intérieur, d'une surface habitable de 500 m², révèle un univers sobre et sophistiqué, où la lumière naturelle est omniprésente grâce à de larges baies vitrées offrant des panoramas à couper le souffle. Le salon principal, spacieux et confortable, s'ouvre sur la piscine et le lac dans une ambiance feutrée et chic.

La cuisine ouverte, moderne et élégante, épouse parfaitement l'espace salle à manger. Avec ses finitions laquées noires, ses plans de travail haut de gamme et son agencement optimisé, elle s'adresse aux amateurs de design comme de gastronomie. Une large cheminée vient souligner le charme de cet espace de réception.

Les chambres en suite offrent un confort absolu : vues spectaculaires, accès aux terrasses ou balcons, salles de bains en suite au design épuré avec baignoire îlot et finitions premium. Le choix des matériaux, les lignes architecturales et les tonalités douces confèrent une atmosphère apaisante à l'ensemble de la maison.

La parcelle parfaitement aménagée s'étend jusqu'au bord de l'eau, offrant un accès direct au lac, et comporte plusieurs terrasses paysagées ainsi qu'une piscine à débordement. Le jardin, conçu avec soin, marie harmonieusement végétation méditerranéenne, topiaires sculptées et allées discrètes pour préserver l'intimité. La propriété dispose d'un accès direct au lac, ainsi que d'un garage à bateaux, offrant un confort de navigation immédiat depuis la maison.

Prestations et équipements de très haut niveau

Pensée jusque dans les moindres détails pour une qualité de vie sans compromis, la propriété comprend :

- Un ascenseur intérieur desservant tous les niveaux
- Un système de domotique complet (éclairage, chauffage, stores obscurcissants, toiles de tente, sécurité - détecteur infrarouge anti-mouvements)
- Une piscine chauffée à débordement avec terrasse en pierre naturelle
- Un garage fermé pour 5 véhicules, plusieurs places de stationnement extérieures
- Chauffage au sol, climatisation, double-flux, sonorisation multiroom, éclairages design, fenêtres teintées anti-soleil et anti-bruit
- Accès direct au ponton privé et plateforme au bord de l'eau

800.00 m²
Surface

12.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	78248
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	12
Chambres	6
Salle de bain	7
Surface habitable	800 m²
Surface du terrain	1855 m²

Bâtiment

Construction	2008
--------------	------