



# Bureaux d'env. 200 m<sup>2</sup> à louer – Grand-Saconnex / Genève international

Le Grand-Saconnex

**Loyer net : CHF 4'667.-**

# Présentation

---

Située au cœur du quartier international du Grand-Saconnex, cette surface de bureaux d'environ 200 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des organisations internationales et à quelques minutes de l'aéroport de Genève.

Les locaux offrent de beaux volumes, une belle luminosité et une configuration flexible, permettant d'adapter facilement les espaces aux besoins du futur locataire : bureaux individuels, salles de réunion ou espaces ouverts.

Cette surface constitue une solution particulièrement intéressante pour une entreprise recherchant des **\*\*bureaux fonctionnels et facilement accessibles**, dans un environnement professionnel dynamique.

Conditions locatives :

Loyer année 1 : CHF 280.-/m<sup>2</sup>/an HT HC

Loyer dès l'année 2 : CHF 320.-/m<sup>2</sup>/an HT HC

Charges en sus : env. CHF 50.-/m<sup>2</sup>/an

Parking : CHF 150.-/place/mois HT, en sus

Disponibilité : à convenir

L'immeuble bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à la proximité des transports publics, des principaux axes routiers et de l'aéroport, ainsi que de nombreuses commodités, hôtels et services dans le secteur.

Une opportunité idéale pour une société souhaitant s'implanter dans l'un des principaux pôles d'affaires internationaux de Genève, tout en bénéficiant de conditions locatives attractives.

Contactez-nous pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

**200.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

# Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |            |
|---------------|------------|
| Type          | Bureau     |
| Référence     | L69448     |
| Charges       | CHF 958.-  |
| Disponibilité | À convenir |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface habitable | 200 m² |
|-------------------|--------|

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
| Étage           | 1 |