



Surface de bureaux de 239 m² – Proximité immédiate des Nations

Genève

Loyer net : CHF 8'165.-

Présentation

Située au 4^e étage d'un immeuble de standing, cette surface de bureaux d'environ 239 m² bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de l'ONU, des organisations internationales et des transports publics.

Implantés sur le côté ouest de l'immeuble, les bureaux profitent d'une belle luminosité et d'une vue dégagée. La configuration actuelle comprend 9 bureaux indépendants ainsi que 2 sanitaires, offrant un cadre de travail fonctionnel et agréable.

Les espaces peuvent être réaménagés et rénovés selon les besoins du futur locataire, permettant d'adapter la surface à son organisation et à son identité.

L'immeuble bénéficie par ailleurs de plusieurs commodités directement sur place, notamment un **restaurant et un tea-room.

Stationnement en sus :

5 places intérieures disponibles : CHF 250.-/mois/place

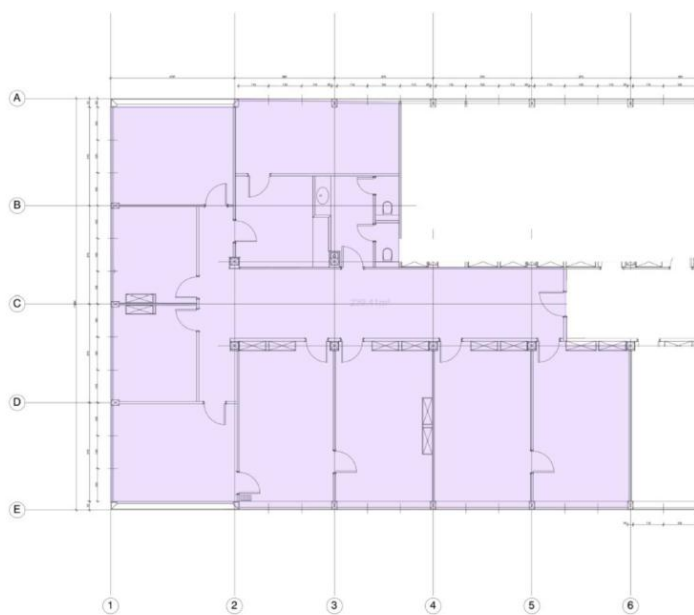
1 place extérieure disponible : CHF 180.-/mois

Une cave d'environ 7 m² est également disponible au sous-sol.

Services inclus dans le loyer net : conciergerie, contrats de service et enlèvement des ordures.

Une opportunité particulièrement adaptée à une entreprise recherchant des bureaux représentatifs, modulables et facilement accessibles dans le secteur des Nations.

239.00 m²
Surface



Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	L51885
Charges	CHF 460.-
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	239 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	4