



80 - 8

Bureaux - idéalement situés

Genève

Loyer net : CHF 8'456.-

Présentation

Surface de bureaux dès 205 m², facilement modulable et entièrement aménageable selon vos besoins.

Situé dans un emplacement privilégié, cet immeuble bénéficie d'une excellente accessibilité, avec l'arrêt de tram 15 au pied du bâtiment, ainsi que de nombreuses commodités à proximité immédiate.

Ces bureaux offrent un fort potentiel pour développer votre activité dans un environnement professionnel dynamique et recherché.

Description des surfaces :

- Surfaces disponibles dès 164 m² jusqu'à 2'396 m² réparties sur plusieurs étages
- Plateaux modulables, aménagés ou aménageables selon les besoins
- Locaux partiellement équipés avec sanitaires et cuisine
- Immeuble récemment rénové
- Parties communes modernisées et qualitatives
- Entrée sécurisée

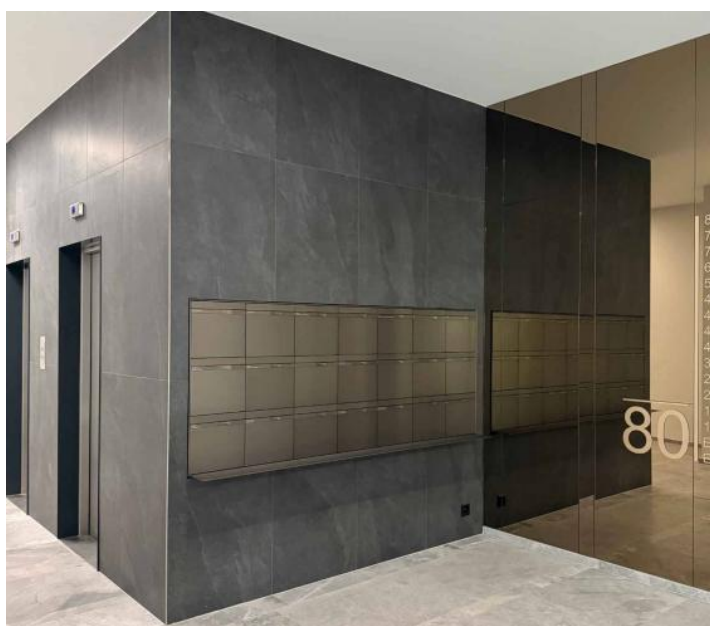
Situation & accessibilité :

- Emplacement stratégique sur la Rue de Lausanne
- À quelques minutes du centre-ville de Genève
- Proximité immédiate de la Gare Cornavin
- Accès direct aux transports publics (tram ligne 15)
- Environnement riche : commerces, restaurants, cafés, hôtels et services
- Nombreuses possibilités de parking à proximité

Points forts :

- Grande flexibilité d'aménagement
- Surfaces lumineuses avec vues dégagées (lac, Jet d'eau ou montagnes selon lots)
- Immeuble rénové avec prestations modernes
- Accessibilité optimale
- Parking disponible, atout rare en centre-ville
- Disponibilité immédiate ou à convenir

205.00 m²
Surface



Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	L68912
Charges	CHF 40.-
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	205 m²
-------------------	--------

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	5