



# Surface de bureaux - 1'500 m<sup>2</sup> au centre de Genève

Genève

**Loyer net : CHF 35'000.-**

# Présentation

---

L'immeuble HUB14 est idéalement situé entre la Place des Nations et la gare Cornavin, au cœur de la Genève Internationale.

Cet emplacement stratégique bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à la proximité immédiate des transports publics, de l'autoroute et de l'aéroport international de Genève.

HUB14 est un immeuble moderne de standing, certifié Label MINERGIE, garantissant de hautes performances énergétiques et techniques ainsi qu'un excellent niveau de sécurité et de protection incendie. Le bâtiment offre des prestations de qualité avec un accueil réception, des salles de conférence, un ascenseur et un monte-charge desservant l'ensemble des niveaux.

La conception architecturale repose sur une structure porteuse en profilés métalliques et dalles mixtes, complétée par des façades ventilées en fibrociment, verre et métal, assurant durabilité, confort et esthétique contemporaine.

La surface disponible est située au 3<sup>e</sup> étage et sera livrée semi-aménagée, selon les besoins du preneur. L'étage est actuellement brute et les photos de l'annonce sont des suggestions d'aménagement.

Voici quelques informations sur la surface :

- Vue panoramique
- Belle hauteur sous plafond : environ 3 m entre faux-plancher et faux-plafond
- Plusieurs blocs sanitaires
- Équipements techniques
- Rafraîchissement d'air
- Ventilation double flux
- Chauffage par le sol et radiateurs
- Isolation et menuiseries extérieures à haute performance

Les charges en sus et à définir.

Accessibilité & transports:

Tram : ligne 15

Bus : lignes 5, 20, 61 et 66

Accès rapide à l'autoroute

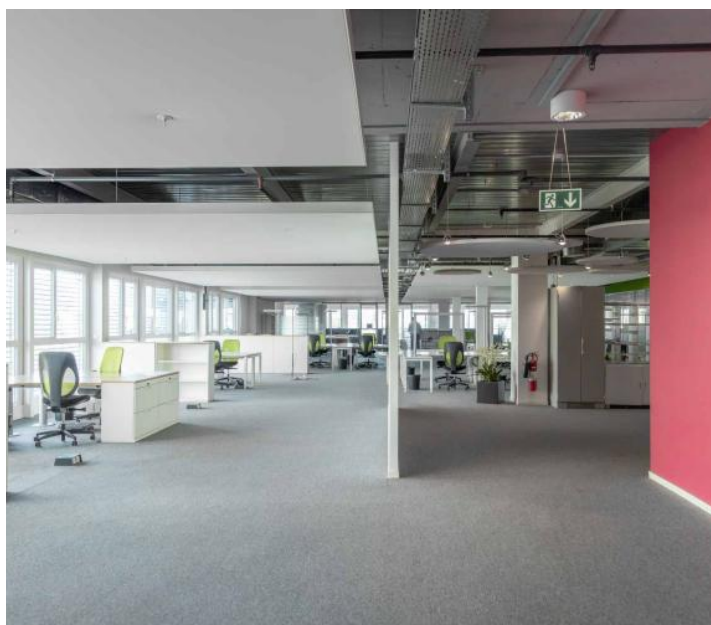
Aéroport à quelques minutes

**1500.00 m<sup>2</sup>**

Surface

# Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |            |
|---------------|------------|
| Type          | Bureau     |
| Référence     | L68701     |
| Charges       | N.C        |
| Disponibilité | À convenir |

## Surfaces

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Surface habitable | 1500 m² |
|-------------------|---------|

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 5 |
| Étage           | 3 |