



Bureaux 186m2 - Gare de Chêne-Bourg

Chêne-Bourg

Loyer net : CHF 6'200.-

Présentation

Surface de bureaux à louer de 186 m², situés au 1er étage d'un immeuble à la gare de Chêne-Bourg.

Les locaux comprennent :

- 2 entrées distinctes, idéale pour une double activité
- Un grand open space, lumineux et modulable
- Quatre bureaux fermés dont un grand
- Un hall d'entrée
- Une kitchenette
- 2 sanitaires
- 1 espace stockage
- Câblage en périphérie

Les espaces offrent un cadre idéal pour accueillir une entreprise, des bureaux administratifs, une activité de services ou un espace de travail collaboratif.

Annexes et stationnement :

- Dépôt de 25 m² disponible en sus : CHF 225.-/mois HT, soit CHF 108.-/m²/an
- 2 Places de parking extérieures disponibles en sus : CHF 115.- /place/mois HT

L'immeuble bénéficie d'une situation particulièrement pratique :

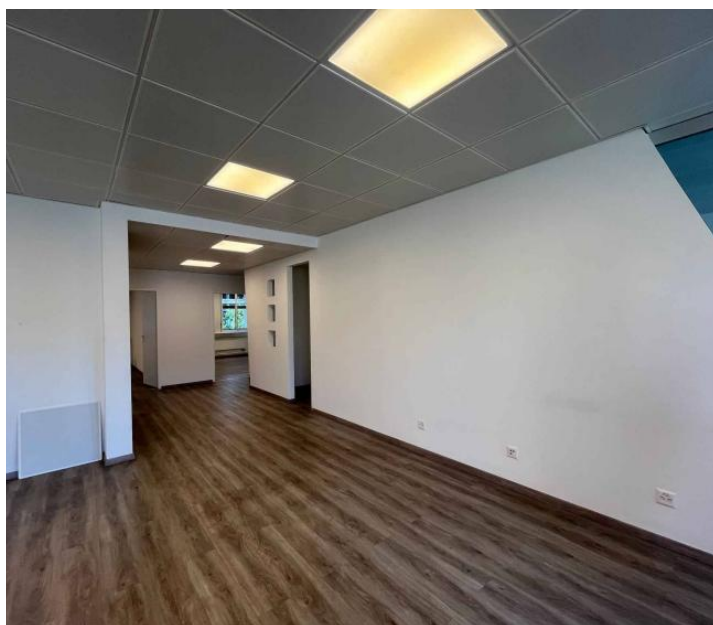
- À 2 minutes à pieds de la gare de Chêne-Bourg
- Accès rapide aux transports publics
- À proximité de la douane de Thônex
- Excellente accessibilité pour les collaborateurs et clients

Une opportunité idéale pour une entreprise à la recherche de bureaux spacieux, fonctionnels et facilement accessibles dans le secteur de Chêne-Bourg.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

186.00 m²
Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	L70045
Charges	CHF 310.-
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	186 m²
-------------------	--------

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	1