

Duplex d’exception avec terrasse et accès au lac à Versoix

Versoix

Prix de vente : CHF 1'800'000.-

Lilou REY Portable: +41 79 783 35 20 lilou@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : REY 2586

Situé à Versoix, au sein d'une résidence de standing construite en 1998 et parfaitement entretenue, ce superbe appartement en duplex offre un cadre de vie particulièrement privilégié, à quelques pas des rives du Léman.

La résidence bénéficie d'un environnement verdoyant remarquable, avec un immense jardin commun soigneusement entretenu, agrémenté d'un élégant jardin à la française, ainsi que d'un accès privatif au lac Léman réservé aux résidents.

Implanté dans un secteur résidentiel calme et recherché, le bien profite également d'une excellente proximité avec toutes les commodités du quotidien. La gare de Versoix et le Léman Express sont accessibles à pied, tout comme les transports publics, tandis que les écoles, commerces, restaurants et services se trouvent à proximité. Le port de Versoix et les agréables promenades au bord du lac participent pleinement à la qualité de vie offerte par cet emplacement.

Situé au 2ème étage de la résidence, l'appartement développe une surface habitable d'environ 169 m² répartie sur deux niveaux. Ses beaux volumes, sa distribution fonctionnelle et ses généreux espaces extérieurs en font un bien particulièrement agréable à vivre.

Le premier niveau se compose de :

- Un hall d'entrée avec rangements intégrés
- Une salle de douche avec WC et espace buanderie
- Une cuisine entièrement équipée, ouverte sur l'espace salle à manger
- Un vaste séjour avec cheminée, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale
- Une agréable loggia dans le prolongement des espaces de vie, idéale pour profiter de l'extérieur et de la vue sur les jardins de la résidence

À l'étage, l'espace nuit comprend :

- Une première grande chambre avec accès direct à la terrasse
- Une seconde chambre bénéficiant d'un espace dressing et d'un accès à la terrasse
- Une salle de bains avec WC
- Une exceptionnelle terrasse d'environ 75 m², particulièrement calme et bénéficiant d'un excellent ensoleillement, offrant un véritable espace de vie supplémentaire aux beaux jours

Une grande cave privative ainsi que deux spacieux boxes fermés en sous-sol complètent ce bien.

Réunissant volumes généreux, vastes extérieurs, environnement verdoyant et accès privilégié au lac, ce duplex constitue une opportunité rare à Versoix, idéale pour les acquéreurs recherchant un cadre de vie paisible tout en restant parfaitement connectés à Genève.

Prix de vente : CHF 1'800'000.-

Contact :

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

169.70 m²	4.50	2
Surface	Pièces	Chambres

Galerie













Lilou REY Portable: +41 79 783 35 20 lilou@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**REY 2586**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**170 m²**

Bâtiment

Exposition	**Optimal**
Nombre d'étages	**2**
Étage	**2**