



Bureaux à louer avec terrasse – 158 m² au 6^e étage à Carouge

Carouge GE

Loyer net : CHF 5'308.-

Présentation

Situés à Carouge, au 6^e étage d'un immeuble commercial, ces bureaux offrent un environnement de travail lumineux, fonctionnel et agréable, complété par deux belles terrasses, qui donnent accès à une magnifique vue dégagée.

Les terrasses sont accessibles depuis tous les bureaux.

Les locaux bénéficient d'une distribution idéale pour une entreprise recherchant plusieurs espaces de travail, une salle de conférence ainsi que des prestations pratiques et sécurisées.

Distribution des locaux :

Hall d'accueil d'environ 18 m²

Grande salle de conférence / bureau de direction

Bureaux ; 12 m²; 17 m²; 32 m²

Petit local d'environ 6 m²

Kitchenette équipée et agencée.

WC avec lavabo

Deux terrasses d'environ 43 m² et 23 m²

Visite virtuelle : <https://www.hdmedia.fr/visite-virtuelle/hd/cbptLpDI1b-praille-26-6eme-etage-158m2.html>

Équipements et prestations de l'immeuble :

2 ascenseurs, avec possibilité de configurer l'accès à l'étage uniquement par clé

Système de vidéosurveillance

Détection incendie

Accès sécurisé par Passotel

Parking à vélos

Stationnement

Possibilité de louer jusqu'à 2 places de parking en sous-sol, au tarif de :

CHF 350.- / mois par place

Dépôts disponibles en complément

Deux espaces de stockage peuvent également être loués :

Dépôt d'environ 31 m²

Dépôt d'environ 22 m²

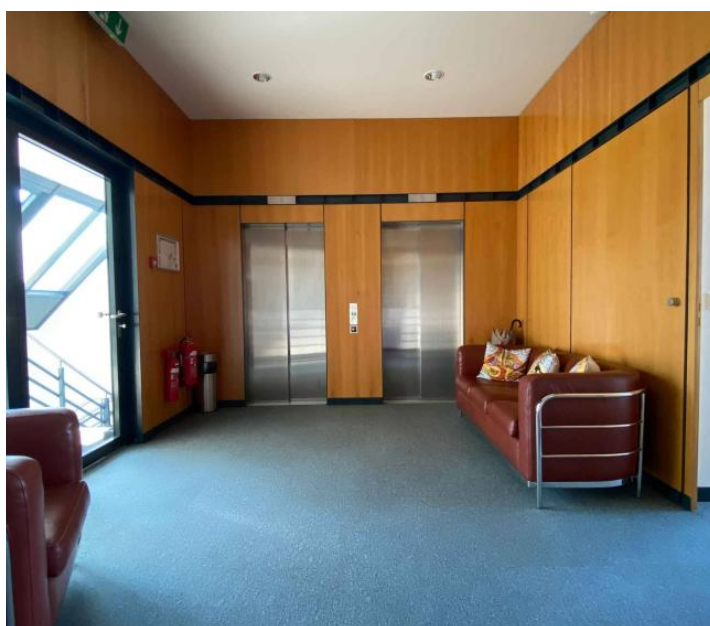
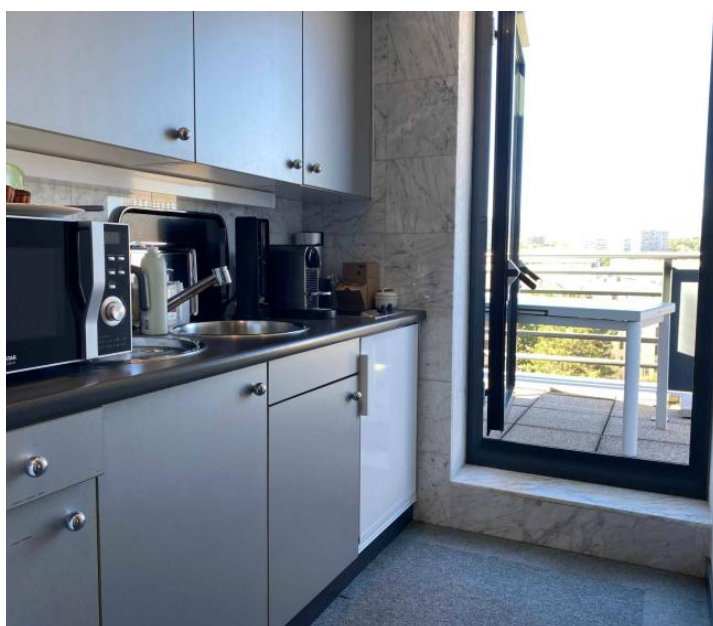
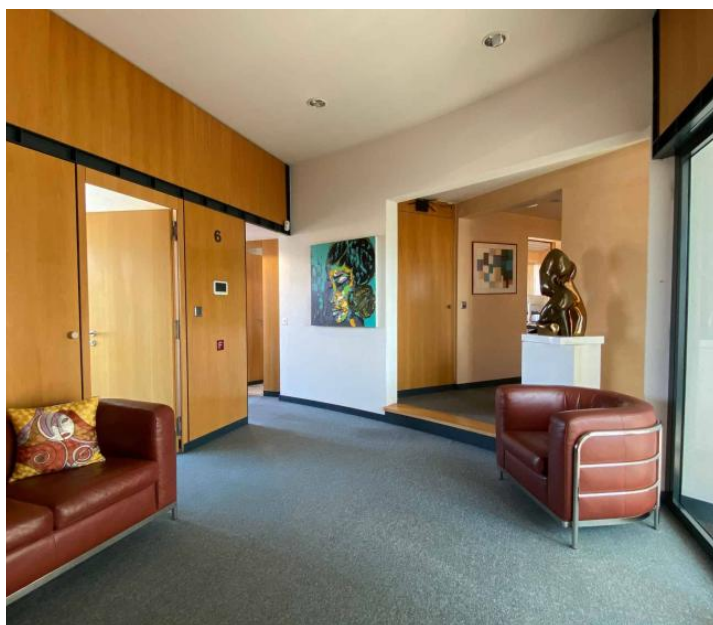
Une belle opportunité pour une entreprise souhaitant s'installer à Carouge dans des bureaux disposant de généreux espaces, de terrasses et de solutions complémentaires de stationnement et de stockage.

Contactez-nous pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

158.00 m²

Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	L70183
Charges	CHF 675.-
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	158 m²
-------------------	--------

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	6