

Maison de style classique avec piscine au cœur d’un magnifique jardin

Trélex

Loyer net : CHF 8'500.-

Florence ZOUARI-EPAILLY Portable: +41 79 633 81 39 florence@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties SA
Réf : FZ 2599

Situé dans un environnement calme et verdoyant, au cœur de la campagne vaudoise, à 15 minutes de Nyon, cette charmante villa individuelle séduit par son cadre de vie paisible, ses beaux volumes et ses agréables espaces extérieurs.

La maison s'ouvre sur une belle entrée desservant un bureau, une cuisine fonctionnelle offrant de nombreux rangements, ainsi qu'une vaste pièce de vie pleine de charme réunissant le salon avec cheminée et pierre de bourgogne et la salle à manger. Baignées de lumière, les pièces du rez-de-chaussée bénéficient toutes d'un accès direct au jardin, offrant une agréable continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

À l'étage, l'espace nuit se compose de **trois chambres**, de **deux salles de bains**, ainsi que d'un espace complémentaire pouvant être aménagé selon les besoins en bureau, salle de jeux ou espace télévision.

Le sous-sol, parfaitement aménagé, offre une belle surface supplémentaire et permet notamment de créer **une à deux chambres supplémentaires**, selon les besoins des occupants.

À l'extérieur, le **jardin paysager et la piscine privée** constituent de véritables atouts. Le couvert de piscine, le pool house agrémenté d'un barbecue, invite à profiter pleinement des belles journées et des soirées d'été dans un cadre convivial et privilégié.

Enfin, la villa bénéficie d'une situation pratique, à seulement quelques minutes à pied de **l'arrêt de train de Trélex**, offrant une excellente flexibilité pour les déplacements et les trajets quotidiens.

Une propriété idéale pour une famille à la recherche d'un environnement résidentiel privilégié, alliant tranquillité, confort et qualité de vie.

Contact :

Florence Epailly-Zouari

florence@milleniumproperties.ch

+41 79 633 81 39

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

10.00 Pièces	**5** Chambres

Galerie













Florence ZOUARI-EPAILLY Portable: +41 79 633 81 39 florence@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**FZ/ 2599**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**