



# Un morceau d'histoire à réinventer

Montreux

**Prix de vente : CHF 35'000'000.-**

# Présentation

---

Majestueuse maison de Maître de plus de 1'000 m<sup>2</sup> habitables, elle s'impose comme un symbole de rareté et d'élégance intemporelle. Son architecture noble et sa prestance naturelle évoquent le prestige d'une autre époque, harmonieusement préservée.

Érigée sur les quais de Montreux, elle offre un panorama à couper le souffle sur le lac et les montagnes, dans un cadre d'une sérénité absolue où luxe et discrétion se conjuguent à la perfection.

Proposée off-market, cette propriété d'exception incarne l'âme du luxe confidentiel, réservée à une clientèle privilégiée en quête d'un bien véritablement unique.

Elle représente également un potentiel d'investissement rare, avec la possibilité de générer plus de 5% de rendement après travaux.

Son architecture monumentale et son emplacement privilégié en font un actif d'exception sur le marché suisse.

Cette propriété offre une structure modulable sur plusieurs niveaux, se prête idéalement à des projets résidentiels, à une maison privée pour seniors, à une hôtellerie super premium, à un hôtel particulier, ainsi qu'à des concepts médicaux ou institutionnels de prestige.

Un bien d'envergure, unique par sa présence et sa polyvalence, destiné aux investisseurs visionnaires recherchant une adresse iconique, durablement valorisable et adaptée à des projets à très haute valeur ajoutée.

Dossier confidentiel sur demande!

**1100.00 m<sup>2</sup>**

Surface

**32.00**

Pièces

**17**

Chambres

# Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 79800        |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 32      |
| Chambres           | 17      |
| Salle de bain      | 12      |
| Surface habitable  | 1100 m² |
| Surface du terrain | 2300 m² |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 1890 |
|--------------|------|