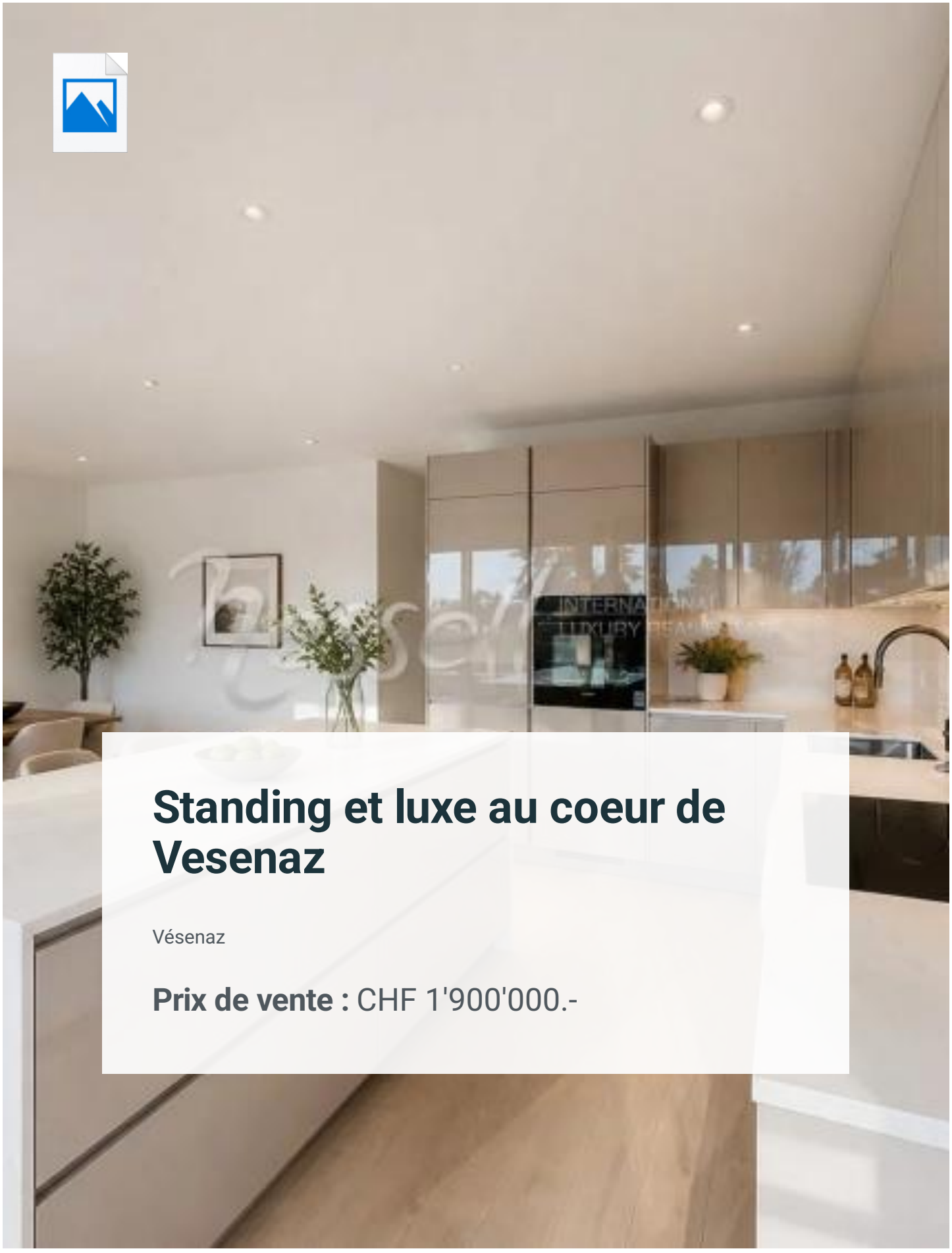


Standing et luxe au coeur de Vesenaz

Vésenaz

Prix de vente : CHF 1'900'000.-

Nessell real estate NESSELL SA Tél.: +41227412626 info@nessell.ch

Présentation

Appartement neuf et lumineux dans une résidence de haut standing à haute performance énergétique à quelques minutes des commerces, écoles, cabinets médicaux et commodités. Découvrez un vaste séjour lumineux ouvert sur une cuisine neuve entièrement équipée, avec de nombreux rangements. La pièce de vie s'ouvre sur une agréable terrasse semi couverte offrant une belle luminosité naturelle et une vue dégagée. La partie nuit se compose d'une master bedroom avec sa salle de douche complète et dressing intégré ainsi qu'une deuxième chambre avec sa salle de bain attenante offrant une bel hauteur sous plafond et un puit de lumière. Coup de cœur pour cet appartement disposant de prestations et finitions de qualité. Une place de parking et une cave complete ce bien au sous-sol. Une deuxième place est disponibles moyennant un supplément de CHF 50'000.-

93.00 m² Surface	**4.00** Pièces	**2** Chambres

Galerie

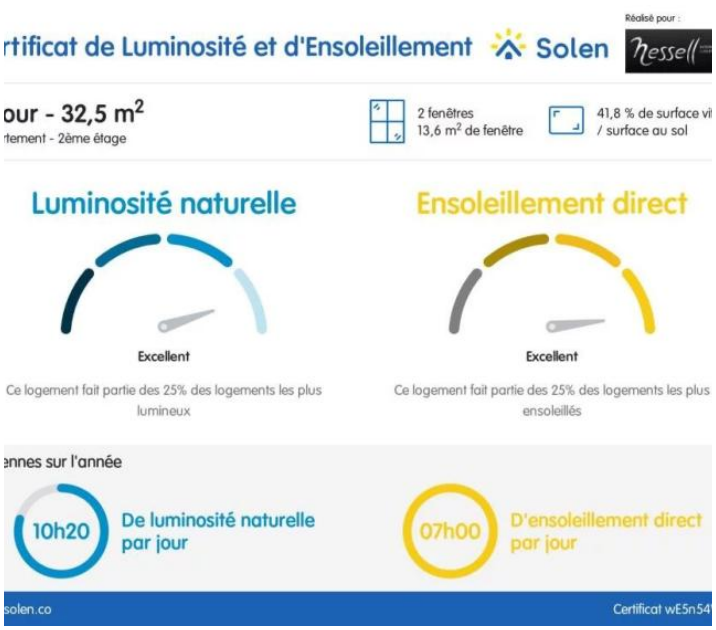

Séjour
Salle de douche
Chambre 2
Terrasse
Chambre 1
Cuisine
Entrée
Salle de bains










rtificat de Luminosité et d'Ensoleillement
Solen
Réalisé pour :
our - 32,5 m²
rtement - 2ème étage
2 fenêtres
13,6 m² de fenêtre
41,8 % de surface vi
/ surface au sol
Luminosité naturelle
Excellent
Ce logement fait partie des 25% des logements les plus lumineux
Ensoleillement direct
Excellent
Ce logement fait partie des 25% des logements les plus ensoleillés
ennes sur l'année
10h20
De luminosité naturelle par jour
07h00
D'ensoleillement direct par jour
solen.co
Certificat wE5n54

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**87365514**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**93 m²**

Bâtiment

Construction	**2024**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**
Étage	**2**