

Superbe duplex en attique avec vue Lac et Mont-Blanc à Chêne-Bougeries

Chêne-Bougeries

Loyer net : CHF 6'700.-

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties SA

Réf : KM 2602

Idéalement situé à Chêne-Bougeries, dans un environnement résidentiel prisé, ce magnifique duplex en attique, situé au 10e étage d'une résidence récente (2016), offre des prestations de standing, de généreux volumes et une luminosité exceptionnelle.

D'une surface PPE d'environ **168 m²**, complétée par **60 m² de terrasses**, ce bien séduit par son style loft contemporain et ses vues imprenables sur le lac Léman et le Mont-Blanc.

Espace nuit à l'étage:

- Une somptueuse suite parentale avec salle de bains privative et grand dressing
- Une vaste chambre enfant avec sa salle de bains attenante
- Possibilité d'aménager une troisième chambre

Espace de vie :

- Hall d'entrée avec rangements intégrés
- WC visiteurs
- Spacieuse pièce de vie traversante, baignée de lumière, avec accès aux terrasses
- Deux espaces extérieurs offrant des vues dégagées, dont une magnifique perspective sur le Mont-Blanc
- Cuisine moderne entièrement équipée avec îlot central, idéale pour recevoir

Prestations & annexes :

- Chauffage au sol
- Style loft avec de beaux volumes
- Grande cave
- Deux places de parking en sous-sol
- Local à vélos (intérieur et extérieur)

Situation :

- Accès direct aux commodités (Migros accessible depuis le niveau -1)
- Écoles à proximité, dont le Cycle d'orientation de la Gradelle

Un bien rare alliant confort moderne, emplacement privilégié et jolies vues.

Loyer: CHF 6'700

Contact :

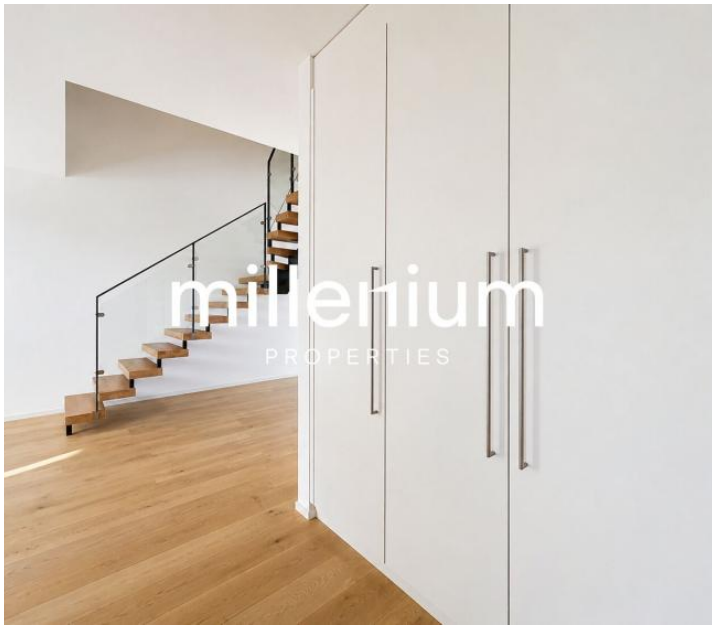
Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

168.00 m²	5.00	2
Surface	Pièces	Chambres

Galerie













Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**KM/ 2602**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**168 m²**

Bâtiment

Exposition	**Optimal**
Étage	**10**

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch