

Appartement 6,5 pièces avec terrasse et jardin privatif

Chambésy

Loyer net : CHF 5'615.-

Florence ZOUARI-EPAILLY Portable: +41 79 633 81 39 florence@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties SA
Réf : LM/FZ 2604

Au cœur de la prestigieuse commune de **Pregny-Chambésy**, au sein de la résidence prisée **Pregny Parc**, découvrez ce magnifique appartement de **6,5 pièces d'environ 146 m²**, offrant un cadre de vie particulièrement agréable, calme et verdoyant.

Entièrement rénovée entre 2020 et 2022, la résidence bénéficie d'un environnement résidentiel privilégié, à l'abri des nuisances, tout en restant idéalement connectée à Genève.

L'appartement séduit dès les premiers instants par ses **volumes généreux, sa belle luminosité et son ouverture sur un espace extérieur privatif**. Le séjour et les espaces de vie se prolongent naturellement vers une **grande terrasse et un jardin privatif**, offrant un véritable prolongement de l'espace intérieur et un cadre idéal pour profiter des beaux jours.

La distribution, pensée pour une vie familiale confortable, propose **6,5 pièces aux proportions généreuses**, 3 chambres, un bureau.

Une **buanderie privative**, équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge, complète ce bien avec un confort particulièrement appréciable au quotidien.

Une **place de parking en sous-sol** est incluse dans le loyer, avec accès facilité par ascenseur.

La résidence offre également un environnement **familial et convivial**, avec un espace de jeux extérieur. **Les animaux sont acceptés.**

Un emplacement privilégié

Situé dans un environnement résidentiel paisible de Pregny-Chambésy, l'appartement bénéficie d'un cadre particulièrement serein, sans nuisances significatives liées à la circulation routière ou ferroviaire.

Le quartier profite par ailleurs d'une situation privilégiée à proximité du **lac Léman**, des espaces verts et des transports publics. L'arrêt de bus **Chambésy-Pierrière** est accessible en quelques minutes à pied, tandis que la gare de **Chambésy** se rejoint en environ 9 minutes à pied, permettant de rejoindre facilement Genève et ses environs.

Informations locatives

Surface : env. 146 m²
Pièces : 6,5
Extérieur : terrasse et jardin privatif
Parking : 1 place en sous-sol incluse
Buanderie : privative, avec lave-linge et sèche-linge

Disponibilité : dès le 1er décembre 2026, avec possibilité dès le 1er ou 15 novembre 2026 selon accord

Loyer : CHF 5'615.–/mois, charges et parking compris

Une adresse rare pour celles et ceux qui recherchent l'équilibre entre espace, confort, nature et proximité immédiate de Genève.

Contact :

Florence Epailly-Zouari

florence@milleniumproperties.ch

+41 79 633 81 39

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

146.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**3** Chambres

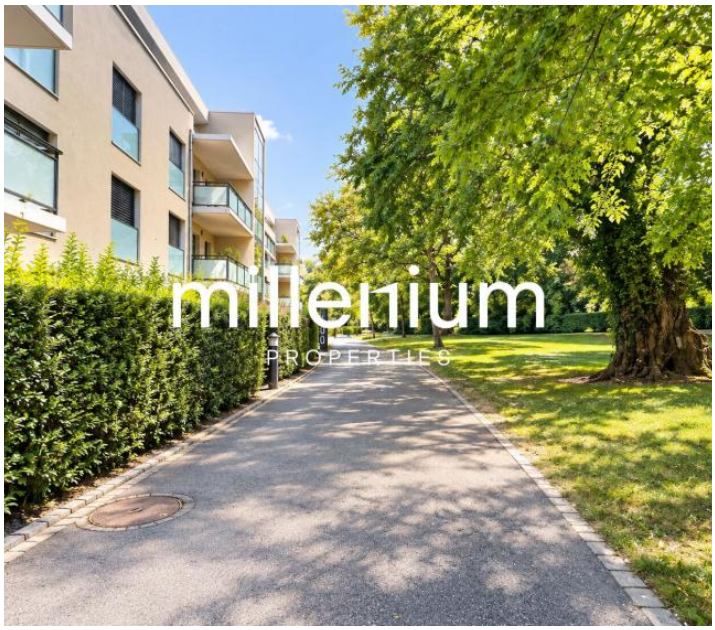
Galerie













Florence ZOUARI-EPAILLY Portable: +41 79 633 81 39 florence@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**LM/FZ/ 2604**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**146 m²**