

Belle maison familiale entièrement rénovée avec jardin à Jussy

Jussy

Loyer net : CHF 6'200.-

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties SA

Réf : KM 2615

Située dans le cadre privilégié et verdoyant de la **commune de Jussy**, cette belle maison mitoyenne entièrement rénovée en 2026 bénéficie d'un environnement résidentiel particulièrement agréable, au cœur de la campagne genevoise.

La propriété offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de **calme, de nature et de beaux espaces**, tout en restant à proximité des commodités et facilement accessible depuis le centre-ville de Genève.

Développant une généreuse **surface habitable d'environ 237 m²**, la maison se déploie sur plusieurs niveaux et séduit par ses beaux volumes, sa luminosité ainsi que la qualité de sa rénovation récente. Elle allie harmonieusement le **charme d'une maison de campagne** au confort d'un intérieur contemporain.

La distribution est la suivante :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec rangements
- Toilettes visiteurs
- Belle cuisine entièrement équipée et ouverte
- Espace salle à manger
- Agréable séjour avec accès direct au jardin

À l'étage :

- Trois chambres à coucher
- Une salle de bains
- Une salle de douche

Dans les combles :

- Une spacieuse chambre parentale avec sa salle de douche
- Une pièce polyvalente pouvant être aménagée selon les besoins : bureau, salle de jeux, espace TV ou chambre d'appoint

À l'extérieur, la propriété profite d'un **agréable jardin clos**, offrant un bel espace de détente dans un environnement calme et verdoyant. L'accès à la propriété est sécurisé par un portail et **plusieurs places de stationnement** sont disponibles dans la cour privée.

De nombreux espaces de rangement viennent compléter les prestations de cette maison pensée pour offrir un quotidien confortable et fonctionnel.

Divers contrats d'entretien sont inclus dans le loyer. Les frais de chauffage et d'eau chaude sont individuels.

Disponibilité : immédiate.

Une belle opportunité pour profiter d'un environnement paisible et familial au cœur de la campagne genevoise, dans une maison entièrement rénovée offrant espace, confort et qualité de vie.

Loyer : CHF 6'200 + Charges individuelles (contrats d'entretien inclus)

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

237.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**4** Chambres

Galerie













Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**LM/KM/ 2615**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**237 m²**

Bâtiment

Exposition	**Favorable**