

Jolie maison villageoise à Bardonnex

Bardonnex

Loyer net : CHF 4'400.-

Lilou REY Portable: +41 79 783 35 20 lilou@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : LM/REY 2620

Située au cœur du charmant village de Bardonnex, cette authentique maison villageoise bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, à quelques minutes seulement de Genève et de toutes les commodités.

Construite en 1750 et rénovée en 2022, cette propriété de caractère a su préserver tout le charme de l'ancien tout en offrant le confort d'une habitation contemporaine.

Ses poutres apparentes, ses parquets, son escalier en pierre et ses beaux volumes lui confèrent une atmosphère chaleureuse et authentique.

Développant environ 125 m² habitables répartis sur trois niveaux, la maison propose une distribution agréable et fonctionnelle, parfaitement adaptée à une vie de famille.

Distribution intérieure

La maison comprend :

- Un hall d'entrée
- Un agréable séjour agrémenté d'un poêle à bois
- Une cuisine entièrement équipée avec armoires en bois
- Trois chambres à coucher, dont une spacieuse chambre parentale d'environ 37 m², nichée sous les magnifiques poutres apparentes
- Deux salles de bains/douche avec WC
- Une buanderie

Espaces extérieurs

La propriété bénéficie d'une agréable terrasse prolongée par un jardin privatif d'environ 200 m², offrant un cadre verdoyant et intime, idéal pour profiter des beaux jours.

Les extérieurs disposent également de :

- Une place de stationnement couverte
- Une seconde place de stationnement
- Un abri pouvant accueillir quatre vélos
- Un espace de rangement

Équipements et confort

Entièrement rénovée avec soin, la maison dispose de prestations modernes, notamment :

- Chauffage au sol
- Panneaux solaires
- Système de chauffage à faible empreinte carbone
- Connexion Internet par fibre optique
- Borne de recharge pour véhicule électrique

Loyer : CHF 4'400

Apprécié pour son atmosphère villageoise et sa proximité avec la nature, Bardonnex offre un cadre de vie privilégié, particulièrement recherché par les familles souhaitant conjuguer tranquillité et proximité de Genève.

L’arrêt de bus de Bardonnex se trouve à seulement une minute à pied, tandis que les commerces de Plan-les-Ouates, notamment Migros et Coop, sont accessibles en environ cinq minutes en voiture.

Une école est également accessible en quelques minutes à vélo, par des chemins préservés de la circulation automobile.

Une maison pleine de charme, alliant le cachet de l’ancien, des prestations contemporaines et un agréable jardin privatif, dans un environnement résidentiel particulièrement paisible.

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

125.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**3** Chambres

Galerie













Lilou REY Portable: +41 79 783 35 20 lilou@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**LM/REY- 2620**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**125 m²**
Surface du terrain	**200 m²**

Bâtiment

Exposition	**Favorable**
Nombre d'étages	**2**