

Cologny – Villa contemporaine neuve avec piscine

Cologny

Loyer net : CHF 12'500.-

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties SA

Réf : BP/KM 2626

Située sur la prestigieuse commune de **Cologny**, l'une des adresses résidentielles les plus recherchées de Genève, cette villa bénéficie d'un environnement privilégié, verdoyant et paisible, tout en restant à quelques minutes du centre-ville. La commune séduit notamment par sa proximité avec le lac, ses infrastructures sportives, ses écoles réputées et sa qualité de vie.

Cette élégante **villa semi-individuelle de 7 pièces** développe environ **300 m² de surface utile** sur trois niveaux, sur une parcelle d'environ **530 m²**.

Résolument contemporaine, elle offre de beaux volumes, une luminosité remarquable grâce à ses larges baies vitrées et une agréable continuité entre les espaces intérieurs, la terrasse et le jardin. Les finitions soignées sont complétées par un système domotique, des stores électriques et de nombreux éclairages intégrés.

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec vestiaires et WC visiteurs
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central
- Séjour / salle à manger avec accès direct à la terrasse et au jardin

Étage

- Suite parentale avec dressing, salle de bains et balcon
- Deux chambres avec placards intégrés et accès balcon
- Salle de douche avec WC

Sous-sol

- Deux grandes pièces polyvalentes bénéficiant de lumière naturelle, dont l'une pouvant faire office de chambre
- Salle de douche avec WC et WC séparé
- Cave, local technique et buanderie

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un **jardin arboré et clôturé, d'une piscine chauffée et d'une belle terrasse**. Un couvert pour deux véhicules ainsi que plusieurs places de stationnement complètent l'ensemble.

Construite selon les standards **THPE**, la villa dispose d'une pompe à chaleur géothermique, de panneaux photovoltaïques et thermiques ainsi que d'un système de géocooling.

À proximité du **centre sportif de Cologny**, des commerces, du Parc La Grange et d'écoles réputées telles que Moser et La Grande Boissière, la propriété se trouve à environ **10 minutes du centre de Genève**.

Loyer : CHF 12'500

Entretiens jardin et piscine en sus

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

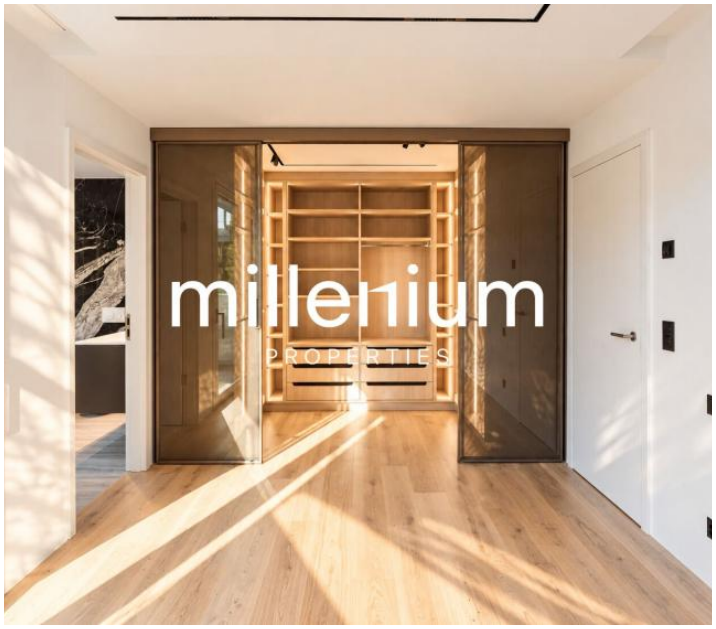
200.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**4** Chambres

Galerie


millenium
PROPERTIES


millenium
PROPERTIES


millenium
PROPERTIES


millenium
PROPERTIES


millenium
PROPERTIES


millenium
PROPERTIES

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**BP/KM/ 2626**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**200 m²**

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch