

Maison de caractère rénovée au charme brut et authentique

Jussy

Loyer net : CHF 6'000.-

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties SA

Réf : LM/KM 2627

Située dans un environnement calme et verdoyant, au cœur de la campagne genevoise, cette **maison de caractère entièrement rénovée** séduit par son architecture atypique et son atmosphère authentique.

Alliant le **charme d'une ancienne bâtisse** à des aménagements contemporains, la propriété se distingue par ses matériaux bruts, ses poutres apparentes, ses murs aux finitions naturelles et ses beaux volumes.

La rénovation a volontairement conservé l'esprit d'origine du bâtiment, offrant un intérieur au **caractère brut et singulier**, où le bois, la pierre et les matières naturelles occupent une place centrale. Un style architectural affirmé qui séduira les amateurs de lieux atypiques et authentiques.

Répartie sur plusieurs niveaux, la maison propose des espaces de vie lumineux et une distribution originale, comprenant notamment :

- Une belle pièce de vie avec accès direct à l'extérieur
- Une cuisine équipée ouverte sur l'espace de vie
- **Quatre chambres à coucher** réparties sur les différents niveaux
- Des espaces sous les combles avec de belles hauteurs et une charpente apparente
- Une mezzanine offrant un espace supplémentaire pouvant être aménagé selon les besoins
- Des espaces de rangement

Les grandes ouvertures et les fenêtres de toit apportent une agréable luminosité naturelle, tout en mettant en valeur les éléments architecturaux d'origine.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un **agréable jardin**, dans un cadre champêtre propice à la détente.

Une belle opportunité pour les personnes souhaitant profiter d'un cadre de vie paisible, dans une maison rénovée qui a su préserver toute son authenticité.

Loyer : CHF 6'000 + Charges individuelles (contrats d'entretien inclus)

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

237.00 m²	7.00	4
Surface	Pièces	Chambres

Galerie











Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**LM/KM/ 2627**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**237 m²**

Bâtiment

Exposition	**Favorable**