


# Exceptionnel appartement meublé 5P en rez-de-jardin

Genève

**Loyer net :** CHF 5'750.-

Florence ZOUARI-EPAILLY Portable: +41 79 633 81 39 florence@milleniumproperties.ch

# Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : FZ 2629

Laissez-vous surprendre par ce magnifique appartement meublé lumineux situé en plein coeur des organisations internationales et à deux pas de la place des Nations. Dans une résidence récente, datant de 2004, cet appartement est spacieux, idéal pour une famille. Rénovation en 2025.

Enfin des chambres d'une taille normale et vue sur le jardin.

Il est organisé comme suit :

1 entrée, 1 large salon et salle à manger, 1 cuisine entièrement équipée, 3 chambres, 1 salle de bains et wc, 1 wc visiteurs, 1 chambre supérieure avec salle de bains avec douche et WC, 1 buanderie avec machine à laver le linge et séche-linge.

Surface : 120m2

Étage : rez de chaussée

Surface balcons : 10m2

Rez-de-jardin : 220 m2

Année de construction : 2004

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salle de bains : 2

Place de parc : 1 en sous-sol 250 CHF

Charges: 250 CHF

Buanderie : 1

Cave : 1

Disponibilité : janvier

Atouts : Appartement traversant, 3 chambres, lumineux, verdoyant dans une petite résidence sécurisée et à taille humaine au cœur des organisations internationales. Large terrasse et jardin ensoleillé.

**Contact :**

Florence Epailly-Zouari

florence@milleniumproperties.ch

+41 79 633 81 39

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

| | |
|---|---|
| **5.00**<br>Pièces | **3**<br>Chambres |

# Galerie

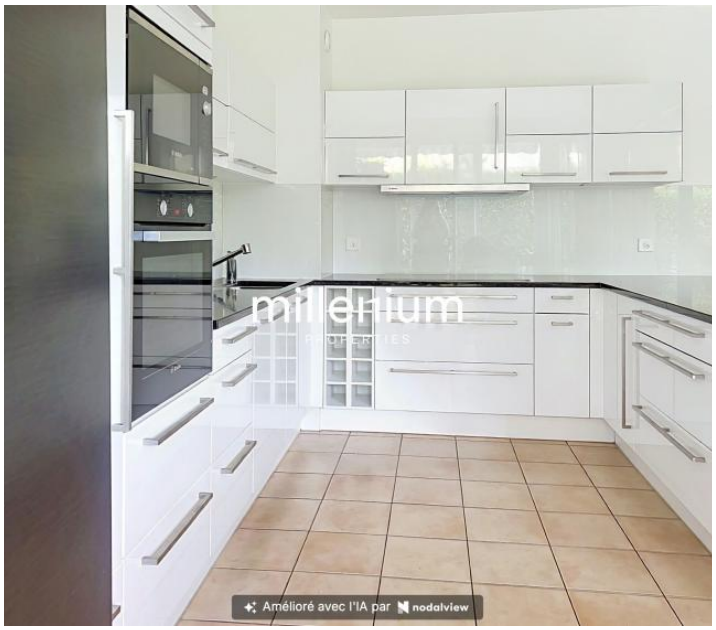













Florence ZOUARI-EPAILLY Portable: +41 79 633 81 39 florence@milleniumproperties.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Référence | **FZ- 2629** |
| Charges | **N.C** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **5** |
| Chambres | **3** |
| Salle de bain | **2** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Étage | **0.02** |