

Bel appartement meublé en rez de jardin à Chancy

Chancy

Loyer net : CHF 3'500.-

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties SA
Réf : KM 2631

Situé dans la charmante commune de Chancy, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, cet agréable appartement meublé d'environ 100 m² bénéficie d'un magnifique jardin privatif de 200 m², offrant un cadre de vie idéal pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

L'appartement se compose comme suit :

- Un hall d'entrée avec armoires encastrées offrant de nombreux rangements.
- Un lumineux séjour avec un espace bureau ouvert.
- Une cuisine entièrement équipée avec espace salle à manger et accès direct au jardin.
- Deux chambres à coucher, dont une bénéficiant également d'un accès au jardin.
- Une salle de bains avec baignoire, équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge.
- Un WC visiteurs séparé.

L'appartement profite d'un superbe jardin privatif d'environ 200 m², agrémenté d'une terrasse, idéal pour les repas en extérieur et les moments de détente. Le jardin bénéficie également d'un accès à un espace de jeux pour enfants, particulièrement appréciable pour les familles.

Annexes et commodités :

- Une cave privative au sous-sol.
- Une place de parking en sous-sol.
- Une buanderie commune.
- Un local à vélos.

Chancy est une petite commune pleine de charme, appréciée pour son atmosphère villageoise, son calme et son environnement naturel. À proximité du Rhône et de nombreux chemins de promenade, elle offre un cadre privilégié pour les amateurs de balades et de plein air.

L'appartement bénéficie également de la proximité des transports publics, permettant de rejoindre les autres communes du canton et le centre de Genève, ainsi que d'une petite épicerie.

Disponibilité : dès le 1er janvier 2027.

Loyer : CHF 3'500 + Charges + CHF 150 Parking en sous sol.

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

100.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**2** Chambres

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Galerie













Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**KM 2631**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**100 m²**
Surface du terrain	**200 m²**

Bâtiment

Exposition	**Optimal**
Nombre d'étages	**2**
Étage	**0.02**

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch