

Villa individuelle de 5 pièces avec jardin – Meyrin

Meyrin

Loyer net : CHF 4'350.-

Stéphane HERNANDEZ Portable: +41 78 335 55 00 sch@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties
Référence : SCH

Située à Meyrin, dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, cette lumineuse villa offre 133 m² habitables de plain-pied et une **surface utile totale de 260 m²**. Implantée sur une parcelle arborée de 600 m², elle bénéficie d'un jardin orienté plein sud et de la proximité des commodités.

Rez-de-chaussée

- Hall avec penderie et accès à une terrasse couverte de 12 m² donnant sur le jardin.
- Grand séjour avec salle à manger et accès au jardin.
- Cuisine fermée entièrement équipée.
- Trois chambres, dont une spacieuse chambre parentale avec de nombreuses armoires intégrées.
- Salle de bains avec WC
- WC visiteurs séparés.

Sous-sol

- Vaste pièce polyvalente à l'ambiance chaleureuse.
- Local de rangement avec deux parois d'armoires intégrées.
- Buanderie équipée, cave et chaufferie au mazout.
- Grand garage pour deux véhicules, avec espace supplémentaire de rangement ou de stockage.

Extérieurs et commodités

Le jardin arboré et soigneusement aménagé offre un agréable cadre de vie.

Un espace à l'arrière permet d'étendre le linge, tandis que l'accès goudronné au garage peut accueillir occasionnellement quatre à cinq véhicules.

Un arrêt de bus se trouve à 10 m.

Le tram, les commerces, les écoles et un jardin d'enfants sont accessibles à environ 1 km. Un centre commercial en France se situe à 1,6 km.

Loyer : CHF 4'350.–

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, notre service location se tient à votre disposition.

Service location
+41 78 335 55 00
sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA
Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève
+41 22 342 44 12
www.milleniumproperties.ch

133.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**3** Chambres

Stéphane HERNANDEZ Portable: +41 78 335 55 00 sch@milleniumproperties.ch

Galerie













Stéphane HERNANDEZ Portable: +41 78 335 55 00 sch@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**SCH/ 2934**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**133 m²**
Surface du terrain	**600 m²**