

Magnifique appartement de 6 pièces entièrement rénové – Champel

Genève

Loyer net : CHF 6'950.-

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties

Réf : KM 2935

Situé au 6e étage d'un immeuble résidentiel, dans un environnement calme et recherché de Champel, ce magnifique appartement de 6 pièces séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et ses prestations de qualité.

Entièrement rénové début 2025, il offre des espaces de vie élégants et fonctionnels, de nombreux rangements intégrés ainsi que de belles vues dégagées sur le Salève et le Jura.

Espace jour

- Hall d'entrée sécurisé avec vestiaire intégré
- Superbe cuisine ouverte, entièrement équipée, avec îlot central et nombreux rangements
- Spacieux séjour et salle à manger baignés de lumière naturelle, avec accès au balcon
- Pièce polyvalente pouvant faire office de bureau, bibliothèque ou chambre d'appoint, avec placards intégrés et cheminée décorative
- WC visiteurs

Espace nuit

- Dégagement avec nombreux placards intégrés
- Une suite parentale avec dressing, salle de bains équipée d'une baignoire à remous, douche séparée, WC et balcon privatif
- Deux chambres supplémentaires avec armoires intégrées, pouvant accueillir des lits queen size
- Un petit bureau complémentaire
- Deux salles de douche, dont une équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge
- WC indépendant avec lavabo

Annexes

- Un box fermé + une cave

Loyer : CHF 6'950.– Charges comprises + Box fermé : CHF 250.–/mois

Un appartement rare sur le marché, idéal pour une famille ou des personnes recherchant un cadre de vie privilégié, alliant confort, espace et tranquillité au cœur de Champel.

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

180.00 m²	6.00	3
Surface	Pièces	Chambres

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Galerie













Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**KM 2935**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**180 m²**

Bâtiment

Étage	**6**

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch