

Charmante maison au cadre bucolique et douceur de vivre

Genthod

Loyer net : CHF 5'500.-

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties SA
Réf : SH/KM 2396

Nichée dans un environnement verdoyant et empreint de sérénité, cette ravissante maison séduit dès les premiers instants par son charme authentique, son atmosphère chaleureuse et ses espaces de vie accueillants. À proximité immédiate d'un jardin d'enfants, de l'école primaire et de la prestigieuse Geneva English School, offrant un environnement idéal pour les familles.

Véritable havre de paix, elle offre un cadre de vie privilégié où la nature s'invite au quotidien. Ses ouvertures sur le jardin, ses espaces baignés de lumière et son agencement harmonieux créent une ambiance particulièrement agréable, idéale pour profiter de précieux moments en famille.

Alliant caractère, confort et fonctionnalité, cette propriété dispose également de nombreux espaces annexes, offrant une belle flexibilité d'aménagement selon les besoins de ses futurs occupants.

Rez-de-chaussée :

Le rez-de-chaussée dévoile des espaces de vie conviviaux, tournés vers l'extérieur et propices à la détente.

- Une agréable cuisine ouverte sur l'espace de vie avec salle à manger et cheminée, offrant une jolie perspective sur le jardin et la terrasse.
- Un séjour chaleureux, invitant à partager des moments de convivialité avec une deuxième cheminée.
- Une pièce polyvalente pouvant parfaitement être aménagée en bureau, espaces de lecture ou selon les envies.
- Une chambre à coucher avec balcon
- Une salle de douche avec WC visiteurs.

Étage :

- Une première chambre à coucher bénéficiant d'une agréable vue sur les montagnes.
- Une salle de bain avec WC.
- Une seconde chambre pleine de caractère, agrémentée d'un espace de vie sous les pentes du toit, créant une atmosphère particulièrement cosy.
- Une belle suite parentale disposant de son dressing privatif et de sa propre salle de bains avec baignoire et WC.

Sous-sol :

- Un espace de type studio indépendant, offrant de multiples possibilités d'utilisation.
- Une buanderie non équipée.
- Un WC avec lavabo.
- Une cave.
- De nombreux espaces de rangement et de stockage.
- Un agréable jardin d'hiver, véritable espace supplémentaire permettant de profiter d'une atmosphère paisible au fil des saisons.

Les extérieurs offrent un magnifique jardin verdoyant agrémenté d'un potager, d'un petit étang et d'un charmant pavillon aménagé avec un espace détente et un coin repas équipé d'un four à pizza.

Un véritable havre de paix, idéal pour profiter de moments conviviaux dans un cadre bucolique et apaisant durant toutes les saisons.

La propriété bénéficie d'un système de chauffage par pompe à chaleur ainsi que de panneaux installés en toiture, contribuant à son confort énergétique.

Un couvert pour deux voitures complètent ce bien.

Une maison pleine de charme, à découvrir avec son ambiance accueillante, ses espaces modulables et son environnement bucolique, cette maison possède une véritable personnalité.

Disponibilité : 01.02.2027

Loyer : CHF 5'500 + Entretien du jardin

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

180.00 m²	8.00	4
Surface	Pièces	Chambres

Galerie













Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**SH/KM. 2936**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**180 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Exposition	**Favorable**
Nombre d'étages	**1**

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch