

Magnifique chalet avec très belle vue à deux pas du centre et des pistes de ski

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 5'950'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

RARE - Véritable coup de coeur, ce magnifique chalet individuel ne pourra que vous séduire!

Au bénéfice d'une très belle vue sur les Alpes, notamment sur les sommets des 4000 mètres, ce chalet entièrement rénové en 2023, se situe dans un quartier résidentiel au calme, à deux pas du centre de la station et des départs des télécabines du Signal.

Les extérieurs comprennent notamment une cour d'entrée pour plusieurs voitures, un garage box, un portail électrique, une belle terrasse et un jardin.

Ce bien peut être acquis en résidence secondaire et par une clientèle non domiciliée en Suisse (vente aux étrangers).

A découvrir sans plus tarder!

Lumineux, spacieux, comme neuf, distribué sur 3 niveaux, il se compose comme suit:

Rez-de-chaussée:
- Hall d'entrée avec armoires vestiaire
- Quatre chambres en suite avec armoire, salle de douche attenante et accès sur terrasse et jardin

Etage:
- Un W.-C. visiteurs/lavabo
- Un espace bibliothèque avec accès sur terrasse Est
- Un vaste séjour/salle à manger avec poêle et accès sur balcon Sud
- Une cuisine équipée et aménagée avec accès sur jardin Ouest avec office/local rangement attenant

Combles:
- Magnifique chambre parentale avec accès direct sur terrasse couverte, armoires et sa salle de bains attenante (salle de douche, baignoire jacuzzi, fenêtre, etc)

280.00 m² Surface	**7.50** Pièces	**5** Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chalet**
Référence	**102875**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**280 m²**
Surface du terrain	**1198 m²**

Bâtiment

Construction	**2023**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch