

Magnifique villa avec vue imprenable sur le lac Léman

Versoix

Loyer net : CHF 13'000.-

Lucie RUBIN Portable: +41 79 179 92 41 lucie@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : LM/LR 2949

Idéalement située au cœur de la commune de Versoix, dans un environnement résidentiel privilégié, cette magnifique maison mitoyenne bénéficie d'une situation exceptionnelle, à quelques pas des rives du lac Léman et à proximité du prestigieux Collège du Léman.

Offrant de beaux volumes, une luminosité naturelle généreuse et des espaces de vie agréables, cette propriété séduit particulièrement par **sa vue imprenable sur le port de Versoix et le lac Léman**, offrant un panorama remarquable au fil des saisons.

Son emplacement recherché permet de profiter pleinement d'un cadre de vie paisible au bord du lac, tout en bénéficiant de la proximité des commerces, des écoles, des transports publics et d'un accès facilité au centre de Genève.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée disposant d'un espace de rangement et d'un WC visiteurs. Il mène à une belle cuisine ouverte entièrement équipée, prolongée par une agréable salle à manger bénéficiant de grandes baies vitrées qui apportent une luminosité exceptionnelle et permettent de profiter pleinement de la vue sur le lac et le port.

Un spacieux salon complète harmonieusement cet espace de vie, offrant un cadre chaleureux et convivial.

Ce niveau accueille également un bureau, idéal pour le télétravail, ainsi qu'une **suite parentale vue lac, disposant de sa propre salle de douche**, offrant confort et intimité.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres à coucher, dont deux bénéficient d'une magnifique vue sur le lac et le port.

L'une d'elles dispose également d'un agréable balcon privatif, permettant de profiter pleinement de ce panorama exceptionnel.

Une salle de bains, un espace buanderie ainsi qu'un WC séparé complètent cet étage, offrant un agencement fonctionnel et adapté à la vie de famille.

Alliant emplacement d'exception, beaux volumes et vues privilégiées sur le lac Léman, cette propriété représente une opportunité rare à Versoix, idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie de qualité, entre confort, tranquillité et proximité immédiate de Genève.

Loyer : CHF 13'000

Contact :

Lucie Rubin
+41 79 179 92 41
lucie@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

230.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**5** Chambres

Galerie













Lucie RUBIN Portable: +41 79 179 92 41 lucie@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**LM/LR 2949**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**5**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**230 m²**

Bâtiment

Exposition	**Favorable**
Nombre d'étages	**2**

Lucie RUBIN Portable: +41 79 179 92 41 lucie@milleniumproperties.ch