

Magnifique appartement meublé 3P - Spacieuse loggia et vue sur le Jura

Le Grand-Saconnex

Loyer net : CHF 4'290.-

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties

Réf. : LM/KM 2951

Situé dans la commune très recherchée du Grand-Saconnex, cet élégant appartement bénéficie d'un emplacement stratégique.

Particulièrement prisée par une clientèle internationale, la commune offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commodités, des commerces, des transports publics, de l'aéroport international de Genève ainsi que de Palexpo faisant de cette adresse un lieu de résidence idéal pour les diplomates, expatriés et professionnels à la recherche d'un pied-à-terre de standing.

L'appartement prend place au sein d'une résidence privée de haut standing , bénéficiant d'un environnement verdoyant et particulièrement privilégié. Les résidents profitent d'un magnifique parc privé à l'anglaise d'environ 2,5 hectares , soigneusement arborisé et entretenu, agrémenté d'allées pavées invitant à la promenade.La propriété dispose également d'une superbe piscine extérieure privée de 30 mètres , chauffée et traitée sans chlore, nichée au cœur du parc.

Pour davantage de confort et de sérénité, la résidence propose des prestations appréciables :

- Service de sécurité privée assuré 24h/24 et 7j/7.
- Service de conciergerie et présence de jardiniers.
- Parc paysager privé d'environ 2,5 hectares.
- Piscine extérieure privée de 30 mètres, chauffée.
- Locaux communs de lavage et d'étendage au sous-sol.
- Espaces dédiés au rangement des vélos.
- Parking sécurisé avec places visiteurs et 2 Bornes électriques

Situé au **6e étage** , ce superbe appartement de 3 pièces, d'une surface habitable de **57 m²** , séduit par sa luminosité, son aménagement soigné et ses magnifiques espaces extérieurs. **Entièrement rénové en 2026, meublé et équipé avec soin** , il offre un cadre de vie contemporain, confortable et fonctionnel, permettant une installation immédiate. Idéal pour une personne seule ou un couple, il bénéficie d'équipements modernes, notamment d'une connexion à la fibre optique et d'une télévision connectée Samsung grand écran de dernière génération (2026).

Son véritable atout réside dans sa **spacieuse loggia de 29 m²** , véritable prolongement de l'espace de vie, offrant une vue exceptionnelle et dégagée sur le massif du Jura.

Distribution :

- **Hall d'entrée** accueillant, équipé d'une penderie encastrée.
- **Belle pièce de vie** , lumineuse et parfaitement aménagée, comprenant un espace salon et salle à manger avec accès direct à la loggia.
- **Cuisine ouverte** , moderne et entièrement équipée, harmonieusement intégrée au séjour.
- **Chambre à coucher** confortable, meublée avec soin et bénéficiant d'un accès indépendant à la loggia.
- **Salle de bains** fonctionnelle, comprenant un espace buanderie privatif avec lave-linge et sèche-linge.

La résidence bénéficie d'une situation particulièrement pratique, à proximité immédiate des principaux pôles d'activité genevois.

- Aéroport international de Genève à environ 2,5 km.
- Accès autoroutier à environ 2 km.
- Organisations internationales et missions diplomatiques facilement accessibles.
- Plusieurs lignes de bus à proximité : 3, 5, 8, 22, 53 et 59.
- Commerces et services : Migros, Coop, Denner, Balexert, pharmacies et établissements médicaux.
- Établissements bancaires et services postaux à proximité.

Entre son magnifique parc paysager, sa piscine extérieure, sa sécurité permanente et sa loggia exceptionnelle avec vue sur le Jura, cette propriété propose un art de vivre privilégié à quelques minutes des organisations internationales.

Loyer : CHF 4'290.– + Charges 420 + Place de parking en sous sol CHF 240

Un bien idéal pour une clientèle exigeante souhaitant profiter d'un appartement clé en main, dans un environnement résidentiel privilégié, à quelques minutes des principaux pôles internationaux de Genève.

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 1 *2*

57.00 m²	**3.00**	**1**
Surface	Pièces	Chambres

Galerie

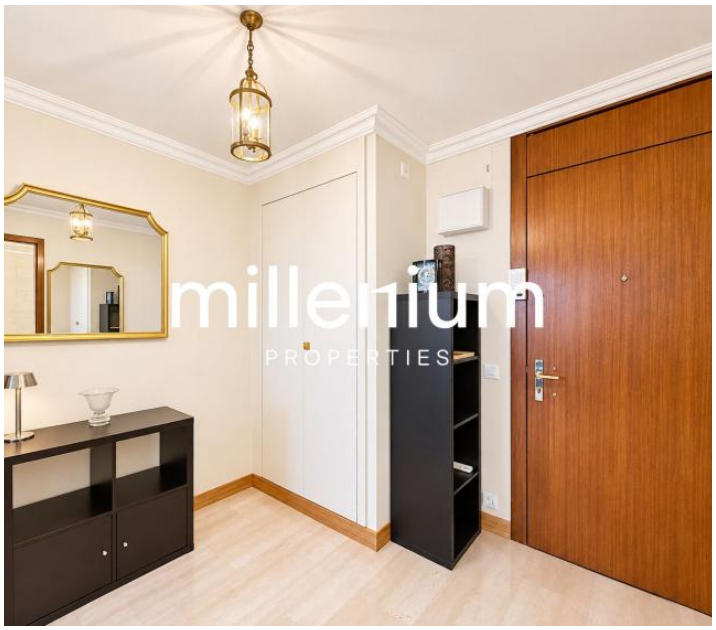

millenium
PROPERTIES


millenium
PROPERTIES


millenium
PROPERTIES


millenium
PROPERTIES


millenium
PROPERTIES


millenium
PROPERTIES

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**LM/KM 2951**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**1**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**57 m²**

Bâtiment

Exposition	**Bon**
Étage	**6**