

Spacieux appartement de 6 pièces avec deux balcons et vue sur parc

Genève

Loyer net : CHF 3'697.-

Lilou REY Portable: +41 79 783 35 20 lilou@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : REY 2954

Idéalement situé dans le quartier résidentiel prisé de **Champel** , ce bel appartement de **6 pièces, d'environ 108 m² habitables** , bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, à proximité des écoles, des transports publics et de toutes les commodités.

Situé au **1er étage d'un immeuble avec ascenseur** , cet appartement séduit par ses volumes généreux, sa belle luminosité naturelle et son agréable vue sur un magnifique parc arboré, offrant un cadre de vie paisible tout en restant à quelques minutes du centre-ville de Genève.

Son emplacement est particulièrement recherché par les familles, notamment grâce à sa proximité avec **l'École Internationale de Genève** , ainsi qu'avec l'école primaire Le Corbusier et le Cycle d'orientation de Florence, accessible en seulement 3 minutes à pied.

L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée accueillant, doté de nombreuses armoires encastrées offrant de généreux espaces de rangement.

L'espace de vie se compose d'un agréable séjour lumineux et d'une salle à manger indépendante, permettant de profiter de beaux volumes pour les moments en famille ou entre amis. Une cuisine séparée et entièrement équipée harmonieusement cet espace.

La partie nuit comprend **trois chambres à coucher** , offrant des espaces confortables et fonctionnels, parfaitement adaptés à une famille. Une salle de bains avec baignoire et WC, une salle de douche ainsi qu'un WC séparé viennent compléter l'agencement de l'appartement.

À l'extérieur, **deux balcons** permettent de profiter d'une vue agréable sur la verdure et le parc arboré environnant, véritable atout de ce bien. L'environnement paisible et les espaces verts à proximité offrent un cadre particulièrement agréable au quotidien.

Un **box de stationnement souterrain** complète les prestations de cet appartement.

Les animaux de compagnie sont également acceptés.

Conditions de location

- **Loyer :** CHF 3'697.– + **Charges mensuelles :** CHF 240. + **Box :** CHF 200.–

Disponibilité : dès le 15 décembre

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

108.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**3** Chambres

Lilou REY Portable: +41 79 783 35 20 lilou@milleniumproperties.ch

Galerie













Lilou REY Portable: +41 79 783 35 20 lilou@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**REY 2954**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**108 m²**

Bâtiment

Exposition	**Favorable**
Étage	**1**