

Maison de charme avec jardin et échappée sur le lac Léman

Corsier GE

Prix de vente : CHF 2'290'000.-

Serge HERNANDEZ Tél.: +41 22 342 44 12 Portable: +41 79 286 51 74 serge@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : SH/IH 2956

Située dans la très prisée commune de Corsier, sur la rive gauche genevoise, cette charmante maison bénéficie d'un environnement résidentiel paisible et verdoyant, à proximité du lac, des commerces et des commodités.

Construite en 1988 sur une parcelle de 260 m², elle offre environ 140 m² habitables, répartis sur deux niveaux, ainsi que deux terrasses et un jardin privatif.

Distribution :

Rez supérieur :

Ce niveau accueille un lumineux séjour avec cheminée, une salle à manger ouvrant sur une agréable terrasse avec échappée sur le lac Léman, ainsi qu'une cuisine fonctionnelle bénéficiant d'un double accès.

Une chambre avec salle de douche attenante et un WC visiteurs complètent cet étage.

Rez inférieur – Espace nuit

La partie nuit comprend une chambre parentale avec salle de bains privative, deux chambres supplémentaires et une seconde salle de bains.

Ce niveau s'ouvre directement sur le jardin privatif et sa terrasse, offrant un espace extérieur intime et verdoyant. Un escalier extérieur relie les deux terrasses.

Une buanderie et une chaufferie complètent les espaces.

Stationnement

Un garage fermé avec accès direct à la maison ainsi qu'une place de parking extérieure.

Un cadre de vie privilégié

Avec ses quatre chambres, ses espaces chaleureux et ses extérieurs, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour une famille recherchant calme et intimité, à quelques minutes du lac Léman et à proximité de Genève.

Prix de vente : CHF 2'290'000.–

Contact :

Serge Hernandez
+41 79 286 51 74
serge@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

140.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**4** Chambres

Galerie













Serge HERNANDEZ Tél.: +41 22 342 44 12 Portable: +41 79 286 51 74 serge@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**SH/IH/ 2956**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**140 m²**
Surface du terrain	**260 m²**