

Centre-Ville - Attique contemporain en duplex avec ascenseur privatif et balcons

Lausanne

Prix de vente : CHF 1'490'000.-

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Présentation

Idéalement situé dans un quartier prisé de l'Est lausannois, cet attique en duplex bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité du parc de Mon-Repos, des commerces, des écoles et des transports publics, avec un accès aisé au centre-ville et à la place Saint-François.

Occupant les deux derniers niveaux d'une résidence contemporaine, cet appartement de 4,5 pièces offre environ 127 m² habitables, auxquels s'ajoutent une véranda de 7,4 m² ainsi qu'un balcon et une vaste terrasse privative totalisant 61 m². Il se distingue par ses beaux volumes, sa luminosité et une distribution harmonieuse des espaces de vie.

Le 3e étage est dédié à la partie nuit et comprend trois chambres à coucher, dont deux disposent de leur propre salle de douche. Un balcon et un bow-window complètent ce niveau.

À l'étage supérieur, un spacieux séjour avec salle à manger et une cuisine semi-ouverte composent un espace de vie convivial et lumineux. De larges baies vitrées s'ouvrent sur une superbe terrasse privative entourant l'appartement et offrant de belles perspectives sur les environs et les montagnes. Une troisième salle de douche complète cet étage.

L'appartement bénéficie également d'un accès par ascenseur, d'une cave ainsi que de deux places de parc intérieures, en sus.

Alliant confort, luminosité et généreux espaces extérieurs, ce duplex constitue une belle opportunité de profiter d'un cadre de vie privilégié aux portes du centre de Lausanne.

165.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Galerie













Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**106521**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**165 m²**

Bâtiment

Construction	**2011**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**
Étage	**3**

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch