

Arcade commerciale de prestige au cœur d'une adresse prisée

Genève

Loyer net : CHF 10'150.-

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : SH/KM 2958

Idéalement située dans le secteur très recherché de la rue de la Confédération, au cœur de l'un des pôles commerciaux les plus dynamiques de Genève, cette arcade commerciale de 44 m² bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une excellente visibilité.

Implantée dans un environnement prestigieux, à proximité immédiate d'enseignes internationales, de boutiques haut de gamme et de nombreuses adresses incontournables, elle profite d'un flux piétonnier soutenu tout au long de la journée.

Offrant un espace modulable et aménageable selon les besoins du futur occupant, cette surface représente une opportunité idéale pour une enseigne souhaitant s'implanter à une adresse de premier choix.

Les atouts de ce bien :

- Emplacement premium au cœur de Genève
- Surface commerciale d'environ 44 m²
- Excellente visibilité et fort passage piétonnier
- Environnement commercial dynamique et prestigieux
- Possibilités d'aménagement selon l'activité
- WC privatifs
- Convient à diverses activités commerciales, hors restauration
- Disponibilité immédiate

Loyer : CHF 10'150 + Charges CHF 733.30

Un emplacement stratégique, une adresse recherchée et un fort potentiel de valorisation.

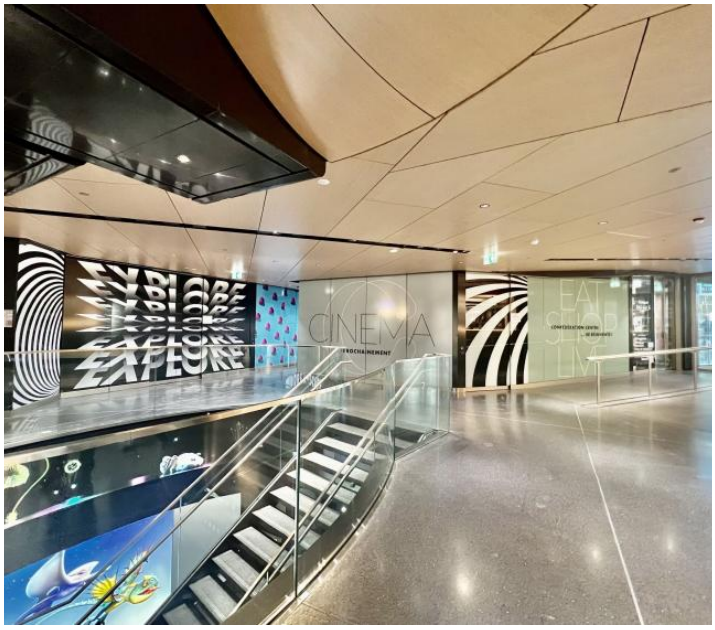
Contact:

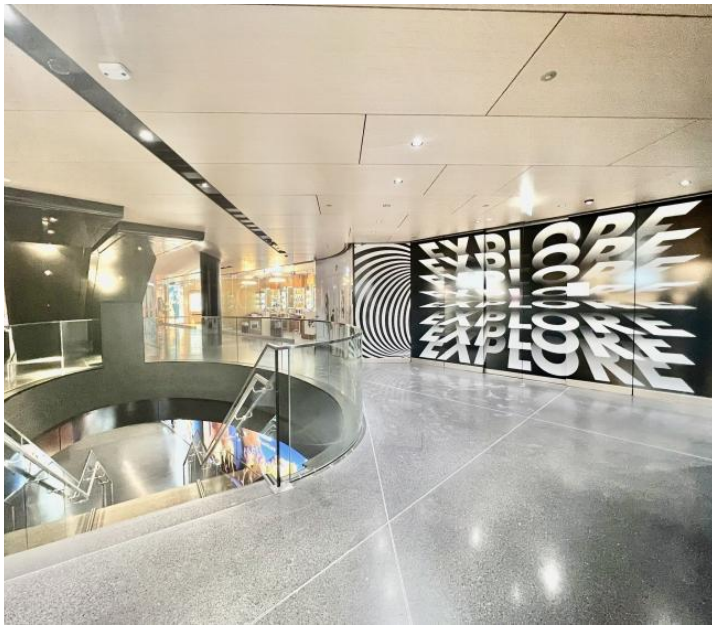
Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

44.00 m² Surface	**1.00** Pièces

Galerie









Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Local commercial**
Référence	**SH/KM 2958**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**1**
Surface habitable	**44 m²**

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch