

Spacieux duplex de 200 m² avec terrasse à Vésenaz

Vésenaz

Loyer net : CHF 5'800.-

Lucie RUBIN Portable: +41 79 179 92 41 lucie@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : LM/LR 2960

Idéalement situé à Vésenaz, dans un environnement résidentiel agréable et à proximité immédiate des commerces, écoles, transports publics et de toutes les commodités, ce **bel appartement en duplex d'environ 200 m²** séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et ses belles finitions.

Disponible à la location meublé ou non meublé, il offre des espaces de vie confortables et une distribution idéale pour une famille.

Distribution :

Au niveau principal, un hall d'entrée dessert une agréable pièce de vie, spacieuse et lumineuse, bénéficiant d'un accès direct à un balcon-terrasse avec une jolie vue dégagée sur la verdure environnante.

Une cuisine moderne, entièrement aménagée et équipée, complète cet espace avec ses nombreux rangements et son coin repas convivial.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables avec rangements intégrés, une salle de douche ainsi qu'un WC.

À l'étage, une belle suite parentale dispose de sa propre salle de bains et d'un dressing, offrant un espace intime et confortable.

Une pièce polyvalente supplémentaire peut être aménagée selon les besoins en bureau, salle de jeux, espace de loisirs ou buanderie.

Extérieurs et stationnement

L'appartement bénéficie d'un agréable balcon-terrasse couvert, idéal pour profiter des beaux jours dans un cadre verdoyant et résidentiel.

Deux places de stationnement sont également disponibles au sein de la résidence, en supplément.

Loyer mensuel : CHF 5'800.– + Charges : CHF 300.–/mois, comprenant l'électricité, le chauffage, l'eau et les charges communes.

(Une connexion Wi-Fi peut être mise à disposition pour CHF 40.–/mois supplémentaires.)

Possibilité de louer une ou deux places de parking au tarif de CHF 100.–/mois par place.

Un bien rare par ses volumes, sa luminosité et sa situation privilégiée à Vésenaz, offrant un cadre de vie agréable à quelques minutes du centre de Genève.

Contact :

Lucie RUBIN Portable: +41 79 179 92 41 lucie@milleniumproperties.ch

Lucie Rubin
+41 79 179 92 41
lucie@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

200.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**3** Chambres

Galerie













Lucie RUBIN Portable: +41 79 179 92 41 lucie@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**LM/LR 2960**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**200 m²**

Bâtiment

Exposition	**Favorable**
Nombre d'étages	**2**
Étage	**500**

Lucie RUBIN Portable: +41 79 179 92 41 lucie@milleniumproperties.ch