

Élégance et confort au cœur d'un cadre résidentiel

Boudry

Prix de vente : CHF 890'000.-

Patrick GASCHEN Tél.: +41 32 723 23 44 Portable: +41 76 327 01 25 patrick.gaschen@barnes-suisse.ch

Présentation

Un cadre de vie privilégié, entre confort, espace et douceur de vivre.

Situé dans un agréable quartier résidentiel de Boudry, cet appartement de 4.5 pièces offre un cadre de vie particulièrement séduisant, alliant fonctionnalité, beaux volumes et atmosphère chaleureuse.

Développant une surface de 120 m², ce bien se distingue par une distribution harmonieuse et des espaces généreux, soigneusement pensés pour offrir un confort de vie au quotidien.

Dès l'entrée, l'appartement dévoile une agréable pièce de vie réunissant un séjour convivial, un espace repas et une cuisine ouverte. Baigné de lumière naturelle, cet espace constitue le véritable cœur de l'appartement, idéal pour partager des moments privilégiés en famille ou recevoir ses proches dans une ambiance accueillante. Il se prolonge vers une agréable terrasse, véritable invitation à profiter des beaux jours et à savourer des instants de détente en extérieur.

La partie nuit accueille trois belles chambres à coucher, offrant calme et intimité à chacun de leurs occupants. Une configuration idéale pour une famille, mais également pour aménager un espace bureau ou une chambre d'amis selon ses envies.

Deux espaces sanitaires viennent compléter l'agencement, apportant un confort supplémentaire et une réelle praticité au quotidien.

L'ensemble séduit par son atmosphère agréable, ses volumes bien proportionnés et son agencement particulièrement fonctionnel, faisant de cet appartement un lieu de vie où il fait bon se retrouver.

Une cave privative complète ce bien.

Côté stationnement, deux places de stationnement sont proposées, une place dans le garage collectif souterrain ainsi qu'une place de parc extérieure, disponibles en sus du prix de vente.

Une belle opportunité d'acquérir un appartement spacieux et accueillant à Boudry, idéal pour profiter d'un environnement résidentiel agréable et d'une qualité de vie appréciable, tout en bénéficiant de beaux espaces intérieurs et extérieurs.

120.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Patrick GASCHEN Tél.: +41 32 723 23 44 Portable: +41 76 327 01 25 patrick.gaschen@barnes-suisse.ch

Galerie













Patrick GASCHEN Tél.: +41 32 723 23 44 Portable: +41 76 327 01 25 patrick.gaschen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**106556**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**120 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2016**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**