

Charmante maison familiale avec jardin privatif à Bellevue

Bellevue

Loyer net : CHF 5'000.-

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties SA

Réf : LM/KM 2963

Située dans la commune prisée de **Bellevue**, au sein d'une petite copropriété calme et soigneusement entretenue, cette agréable maison jumelle par les garages offre un cadre de vie idéal pour une famille, entre verdure, tranquillité et proximité des commodités.

Les transports publics, notamment les lignes de bus et la gare de Bellevue, sont accessibles en quelques minutes, permettant de rejoindre facilement le centre de Genève.

Dès l'entrée, la maison dévoile une atmosphère chaleureuse et accueillante. Le rez-de-chaussée se compose d'un **séjour lumineux avec cheminée**, d'une cuisine équipée et fonctionnelle ainsi que d'un WC visiteurs.

La pièce de vie s'ouvre sur une **spacieuse terrasse couverte**, véritable prolongement de la maison, permettant de profiter des extérieurs en toute saison. Elle donne accès à un joli jardin privatif, agrémenté de plusieurs plantations, notamment de framboisiers, fraisiers, groseilliers et plantes aromatiques. Un système d'arrosage automatique en facilite l'entretien.

Un véritable atout pour les familles : le jardin bénéficie d'un **accès direct à un vaste espace vert commun et arboré**, équipé d'une aire de jeux avec balançoires, toboggan et espaces de loisirs pour les enfants.

À l'étage, l'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains familiale ainsi qu'une suite parentale avec sa propre salle de bains privative.

Les combles aménagés offrent une belle pièce supplémentaire, facilement adaptable selon les besoins : chambre d'appoint, bureau, salle de jeux ou encore espace TV.

Le sous-sol complète agréablement la maison avec une buanderie, un local technique, une cave ainsi qu'un **carnotzet**, idéal pour aménager un espace convivial ou profiter d'une pièce de loisirs supplémentaire.

Une maison agréable à vivre, où chaque espace a été pensé pour le quotidien d'une famille. Son jardin, sa terrasse couverte et son accès privilégié aux espaces communs en font un bien particulièrement intéressant pour ceux qui souhaitent profiter d'un environnement résidentiel verdoyant, tout en restant proches de Genève et de ses commodités.

Loyer : CHF 5'000

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

6.00 Pièces	**3** Chambres

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Galerie













Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**LM/KM 2963**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**

Bâtiment

Exposition	**Favorable**