

Superbe villa individuelle rénovée avec piscine, jacuzzi et jardin

Vernier

Prix de vente : CHF 2'750'000.-

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : SH/KM 2965

Nichée au cœur d'un quartier résidentiel et verdoyant, cette magnifique villa individuelle, entièrement rénovée en 2023, offre un cadre de vie privilégié alliant élégance, confort et intimité. À proximité des commerces, des écoles et des transports, elle bénéficie d'une situation idéale pour une vie de famille, tout en profitant d'un environnement paisible.

Dès l'entrée, la propriété séduit par ses beaux volumes, sa luminosité naturelle et la qualité de ses aménagements.

Le rez-de-chaussée accueille un vaste espace de réception composé d'un séjour chaleureux avec cheminée à l'éthanol, d'une élégante salle à manger et d'une cuisine contemporaine entièrement équipée. L'ensemble s'ouvre généreusement sur les terrasses extérieures, créant une agréable continuité entre les espaces de vie et le jardin.

Véritable atout de cette propriété, **le jardin soigneusement aménagé et généreusement arboré**, notamment de plusieurs arbres fruitiers, offre un magnifique écrin de verdure à l'abri des regards. Les différentes terrasses invitent à profiter pleinement des beaux jours, tandis que la piscine et l'espace bien-être avec jacuzzi apportent une véritable dimension de détente à cette propriété.

L'espace nuit du rez-de-jardin comprend quatre chambres confortables, dont une belle suite parentale avec dressing et salle de bains privative. Une seconde salle de bains ainsi qu'un WC visiteurs complètent ce niveau.

À l'étage, un second salon lumineux offre un espace de détente supplémentaire, idéal pour un coin télévision ou un salon familial. Ce niveau accueille également une deuxième suite parentale aux volumes généreux, disposant d'une belle salle de bains privative avec baignoire et douche. Cette configuration permet de bénéficier de deux espaces parentaux distincts, offrant confort et indépendance.

Le sous-sol propose de nombreuses possibilités d'aménagement grâce à une vaste pièce polyvalente pouvant accueillir une salle de sport, une salle de jeux, un espace cinéma ou tout autre espace de loisirs. Il comprend également un WC, une buanderie, une cave, des espaces de rangement ainsi que les locaux techniques.

Un grand garage fermé pouvant accueillir deux véhicules vient compléter les prestations de cette villa.

La rénovation réalisée en 2023 a permis d'allier le charme de cette propriété à des équipements contemporains, notamment l'installation d'une pompe à chaleur, assurant un confort optimal au quotidien.

Avec ses cinq chambres, dont deux suites parentales, ses généreux espaces de réception et ses magnifiques extérieurs agrémentés d'une piscine et d'un jacuzzi, cette villa représente une belle opportunité d'acquérir une propriété familiale aux prestations soignées, dans un environnement particulièrement agréable.

Une propriété à découvrir lors d'une visite pour en apprécier pleinement les volumes, le charme et la qualité de vie qu'elle offre.

Prix : CHF 2'750.000

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

240.00 m² Surface	**9.00** Pièces	**5** Chambres

Galerie













Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**SH/KM 2965**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**9**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**240 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Exposition	**Optimal**
Nombre d'étages	**2**