

Charmant appartement de 3,5 pièces avec balcon et vue sur le Rhône

Genève

Loyer net : CHF 3'200.-

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties SA

Réf : LM/KM 2966

Idéalement situé **au 5ème et avant-dernier étage d'un immeuble de caractère avec ascenseur**, ce charmant appartement de 3,5 pièces, d'environ **66,5 m² habitables**, bénéficie d'une situation privilégiée en bordure du Rhône, à quelques minutes seulement du centre-ville de Genève.

Alliant charme et fonctionnalité, cet appartement lumineux et soigneusement entretenu offre des espaces agréables à vivre ainsi qu'un environnement particulièrement recherché.

Dès l'entrée, un hall avec rangements dessert les différentes pièces de l'appartement.

Le séjour, chaleureux et lumineux, se distingue par sa **cheminée décorative en pierre**, qui apporte une véritable touche de caractère à la pièce. Il bénéficie également d'un accès direct au balcon, permettant de profiter d'une agréable ouverture sur l'extérieur.

La cuisine indépendante, moderne et entièrement équipée, dispose d'un espace repas pratique pour le quotidien.

L'espace nuit comprend une belle chambre spacieuse et lumineuse, offrant une atmosphère calme et reposante, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et WC.

Le véritable coup de cœur de cet appartement réside dans son balcon, qui offre une superbe vue dégagée sur le Rhône et ses berges arborées. Un cadre verdoyant et apaisant, particulièrement appréciable à deux pas de l'animation du centre-ville.

Une cave vient compléter ce bien ainsi qu'une buanderie commune.

L'appartement présente également l'avantage de pouvoir être **loué meublé ou non meublé**, selon les besoins des futurs locataires.

À proximité immédiate des commerces, restaurants, transports publics et des agréables promenades le long du Rhône, ce bien séduira les personnes à la recherche d'un appartement de caractère, lumineux et idéalement situé, offrant un bel équilibre entre vie urbaine et tranquillité.

Loyer : CHF 3'200 + Charges CHF 140

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

66.50 m² Surface	**3.50** Pièces	**1** Chambres

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Galerie













Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**LM/KM 2966**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**1**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**67 m²**

Bâtiment

Exposition	**Favorable**
Nombre d'étages	**5**
Étage	**5**

Kari MARILL-HERNANDEZ Portable: +41 79 572 19 97 km@milleniumproperties.ch